



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

Originale

Ufficio: SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINAZIONE n.° 10 del 19/02/2020

OGGETTO :

GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE -
PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE SEGUITO
ESAME OFFERTE ECONOMICHE

L'anno **2020** addì **diciannove** del mese di **febbraio** nella sede comunale.

Il Responsabile del Servizio

- Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
 - n. 2 del 7/1/2020 ad oggetto: "Affitto terreni di proprietà comunale: indizione gara e approvazione bando e relativi allegati";
 - n. 6 del 11/2/2020 ad oggetto: "Gara per affitto terreni di proprietà comunale – nomina commissione";
 - n. 8 del 12/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione a seguito esame plichi e documentazione amministrativa;
 - n. 9 del 12/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione seguito verifica formale offerte tecniche";
- Premesso che, in adesione a quanto sopra:
 - In data 7/1/2020 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara;
 - si è, quindi, avviata la procedura di gara, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande, il giorno 10/2/2020 ore 12,30,
 - a seguito dell'esame dei plichi e della documentazione amministrativa sono state ammesse 67 richieste ed escluse 11, come risulta, peraltro, dalla sopra richiamata determinazione n. 8/2020;
 - nella seduta del 12/2/2020, si è riunita la commissione di gara per l'apertura dei plichi e l'esame della verifica formale delle offerte tecniche e sono stati ammessi 58 operatori economici richiedendo chiarimenti a 6 operatori per poter correttamente procedere all'assegnazione dei punteggi;
 - nella seduta del 17/2/2020, si riunita la commissione di gara per l'esame dei chiarimenti forniti e l'assegnazione dei punteggi non assegnati nella precedente seduta, ai 6 operatori;
- Dato atto che, come risulta dal verbale di gara n. 5 del 19/2/2020, la commissione, seguendo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo ha proceduto alla verifica formale delle offerte economiche, ponendo particolare attenzione a quanto stabilito dai commi 2 e 3 dell'art. 2 del vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 30/10/2019 che testualmente recitano:
"ART. 2 – REQUISITI DEI CONCESSIONARI
1. omissis
2. I terreni comunali potranno essere assegnati agli imprenditori Agricolo Professionali (I.A.P.) senza limitazioni di giornate. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura.
3. Alle altre categorie di imprenditori agricoli potranno essere assegnate fino a 2 (due) giornate"

con il seguente esito:

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTE PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	ESITO VERIFICA FORMALE OFFERTA ECONOMICA
1	Anro' Giuseppe	29	corretta
2	Anro' Giuseppe	8	corretta
3	Anro' Giuseppe	15	corretta
4	Anro' Giuseppe	37	corretta
5	Fioretta Mirco	21	corretta
6	Anro' Margherita	9	corretta

7	Anno' Margherita	15	corretta
8	Pignocchino Luca	31	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 2,03
9	Rezza Daniela	32	corretta
10	Rezza Guido	33	corretta
11	Fioretta Carlo	20	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 2,35
12	Fratelli Depaoli società semplice agricola	2	corretta
13	Fratelli Depaoli società semplice agricola	7	corretta
14	Fratelli Depaoli società semplice agricola	15	corretta
15	Fratelli Depaoli società semplice agricola	17	corretta
16	Fratelli Depaoli società semplice agricola	23	corretta
17	Fratelli Depaoli società semplice agricola	28	corretta
18	Fratelli Depaoli società semplice agricola	29	corretta
19	Fratelli Depaoli società semplice agricola	34	corretta
20	Fratelli Depaoli società semplice agricola	37	corretta
21	Depaoli Paolo	18	corretta
22	Cordera Tiziana	16	corretta
23	Salto Carla	1	corretta
24	Salto Carla	2	corretta
25	Salto Carla	7	corretta
26	Salto Carla	11	corretta
27	Salto Carla	15	corretta
28	Salto Carla	17	corretta
29	Salto Carla	24	corretta
30	Salto Carla	30	corretta
31	Salto Carla	35	corretta
32	Salto Carla	37	corretta
33	Porceillon Marco	15	corretta

34	Porceillon Marco	17	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 3,78
35	Piacentino Matteo	30	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 3,33
36	Favre Elide Maria	19	corretta
37	Acotto Marco	4	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 2,71
38	Acotto Alessandro	1	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 5,67
39	Gauna Angelo	24	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 3,04
40	Rezza Marco	34	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 2,30
41	Amione Valerio	7	corretta
42	Merlo Bartolomeo	28	corretta
43	Baro Marco	4	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 2,71
44	Baro Marco	11	corretta
45	Baro Marco	13	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 4,24
46	Baro Marco	21	corretta
47	Baro Marco	24	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 3,04
48	Baro Marco	27	corretta
49	Baro Marco	31	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 2,03
50	Baro Marco	37	corretta
51	Gauna Michelina	25	corretta
52	Acotto Maria	5	corretta
53	Acotto Maria	15	corretta
54	Acotto Maria	17	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 3,78
55	Acotto Maria	27	corretta
56	Acotto Maria	32	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESE 4,22
57	Baro Teresa	12	ammessa
58	Gillone Luca	26	ammessa

- Considerato che rientra nelle competenze del R.U.P. l'adozione del provvedimento di esclusione e ammissione dalla procedura di gara degli operatori economici interessati;
- Dato atto che:
 - a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
 - b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;
 - c) sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 della legge 3/8/2009 n. 102 di conversione del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno, risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del servizio finanziario;
 - d) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
 - e) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - f) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);
- Visti:
 - a) il D. Lgs. 267/2000;
 - b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione
 - c) i C.C. n. 25 del 30/10/2019;
 - d) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - e) lo statuto comunale;
- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;
- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;
- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 9 del 20/8/2019 di nomina del responsabile servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

DETERMINA

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, in merito alla procedura per l'affitto di terreni di proprietà comunale ed in base a quanto risultante dal verbale della commissione (nominata con propria precedente determinazione n. 6/2020) n. 5 del 19/2/2020, di dare atto che, a seguito dell'esame dei 58 plichi: e della verifica formale delle offerte economiche, ponendo particolare attenzione a quanto stabilito dai commi 2 e 3 dell'art. 2 del vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 30/10/2019 che testualmente recitano:

"ART. 2 – REQUISITI DEI CONCESSIONARI

1. omissis

2. I terreni comunali potranno essere assegnati agli imprenditori Agricolo Professionali (I.A.P.) senza limitazioni di giornate. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura.

3. Alle altre categorie di imprenditori agricoli potranno essere assegnate fino a 2 (due) giornate"

e risultano ammessi i seguenti operatori economici:

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTE PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	ESITO VERIFICA FORMALE OFFERTA ECONOMICA
1	Anro' Giuseppe	29	corretta
2	Anro' Giuseppe	8	corretta
3	Anro' Giuseppe	15	corretta
4	Anro' Giuseppe	37	corretta
5	Fioretta Mirco	21	corretta
6	Anro' Margherita	9	corretta
7	Anro' Margherita	15	corretta
8	Rezza Daniela	32	corretta
9	Rezza Guido	33	corretta
10	Fratelli Depaoli società semplice agricola	2	corretta
11	Fratelli Depaoli società semplice agricola	7	corretta
12	Fratelli Depaoli società semplice agricola	15	corretta
13	Fratelli Depaoli società semplice agricola	17	corretta
14	Fratelli Depaoli società semplice agricola	23	corretta
15	Fratelli Depaoli società semplice agricola	28	corretta
16	Fratelli Depaoli società semplice agricola	29	corretta
17	Fratelli Depaoli società semplice agricola	34	corretta
18	Fratelli Depaoli società semplice agricola	37	corretta
19	Depaoli Paolo	18	corretta
20	Cordera Tiziana	16	corretta
21	Salto Carla	1	corretta
22	Salto Carla	2	corretta

23	Salto Carla	7	corretta
24	Salto Carla	11	corretta
25	Salto Carla	15	corretta
26	Salto Carla	17	corretta
27	Salto Carla	24	corretta
28	Salto Carla	30	corretta
29	Salto Carla	35	corretta
30	Salto Carla	37	corretta
31	Porceillon Marco	15	corretta
32	Favre Elide Maria	19	corretta
33	Amione Valerio	7	corretta
34	Merlo Bartolomeo	28	corretta
35	Baro Marco	11	corretta
36	Baro Marco	21	corretta
37	Baro Marco	27	corretta
38	Baro Marco	37	corretta
39	Gauna Michelina	25	corretta
40	Acotto Maria	5	corretta
41	Acotto Maria	15	corretta
42	Acotto Maria	27	corretta
43	Baro Teresa	12	ammessa
44	Gillone Luca	26	ammessa

2) di dare atto che gli esclusi sono i seguenti, per le motivazione a fianco di ognuno indicate:

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTI PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	ESITO VERIFICA FORMALE OFFERTA ECONOMICA
1	Pignocchino Luca	31	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 2,03
2	Fioretta Carlo	20	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 2,35
3	Porceillon Marco	17	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 3,78
4	Piacentino Matteo	30	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 3,33
5	Acotto Marco	4	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 2,71
6	Acotto Alessandro	1	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 5,67

7	Gauna Angelo	24	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 3,04
8	Rezza Marco	34	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 2,30
9	Baro Marco	4	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 2,71
10	Baro Marco	13	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 4,24
11	Baro Marco	24	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 3,04
12	Baro Marco	31	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 2,03
13	Acotto Maria	17	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 3,78
14	Acotto Maria	32	NO C.D. o I.A.P. – LOTTO GIORNATE PIEMONTESI 4,22

3) di comunicare l'esclusione agli interessati;

4) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Claudia Baro e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: servizigenerali@comune.vische.to.it.

Il Responsabile del Servizio
CLAUDIA BARO

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

			Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroag g				

Vische, li' 19/02/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA**
BARO EMANUELA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/03/2020.

Vische, li' 17/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITERBO Dr. Eugenio
