



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

Originale

Ufficio: SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINAZIONE n.° 20

del 05/03/2020

OGGETTO :

GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE -
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE SEGUITO OFFERTE ECONOMICA
NON IN AUMENTO

L'anno **2020** addì **cinque** del mese di **marzo** nella sede comunale.

Oggetto: GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE SEGUITO OFFERTE ECONOMICA NON IN AUMENTO

Il Responsabile del Servizio

- Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
 - n. 2 del 7/1/2020 ad oggetto: "Affitto terreni di proprietà comunale: indizione gara e approvazione bando e relativi allegati";
 - n. 6 del 11/2/2020 ad oggetto: "Gara per affitto terreni di proprietà comunale – nomina commissione";
 - n. 8 del 12/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione a seguito esame plichi e documentazione amministrativa;
 - n. 9 del 12/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione seguito verifica formale offerte tecniche";
 - n. 10 del 19/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di esclusione seguito esame offerte economiche";

- Premesso che, in adesione a quanto sopra:
 - In data 7/1/2020 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara;
 - si è, quindi, avviata la procedura di gara, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande, il giorno 10/2/2020 ore 12,30,
 - a seguito dell'esame dei plichi e della documentazione amministrativa sono state ammesse 67 richieste ed escluse 11, come risulta, peraltro, dalla sopra richiamata determinazione n. 8/2020;
 - nelle sedute del 12/2/2020 e del 17/2/2020, si è proceduto all'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche;
 - nella seduta del 19/2/2020 la commissione ha proceduto alla somma dei punteggi delle offerte tecniche e delle offerte economiche;
 - il RUP, in conseguenza alla seduta del 19/2/2020, ha:
 - a) richiesto agli aggiudicatari provvisori la conferma dell'intenzione di ottenere l'assegnazione;
 - b) richiesto ai precedenti affittuari l'intenzione o meno di esercitare il diritto di prelazione;

- Dato atto che, come risulta dal verbale di gara n. 7 del 4/3/2020, la commissione ha proceduto a dare atto della situazione definitiva e confrontare le offerte economiche con il prezzo posto a base di gara;

- Rilevato che da tale confronto è emerso che l'operatore economico ACOTTO MARIA, per il lotto 5, ha presentato offerta uguale all'importo base di gara, mentre il bando di gara, al punto 6), espressamente prevede che l'offerta espressa in euro a corpo, deve essere in aumento rispetto all'importo posto a base di gara per il lotto di interesse:

- Considerato che rientra nelle competenze del R.U.P. l'adozione del provvedimento di esclusione e ammissione dalla procedura di gara degli operatori economici interessati;

- Dato atto che:
 - a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
 - b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;

- c) sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 della legge 3/8/2009 n. 102 di conversione del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno, risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del servizio finanziario;
- d) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
- e) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- f) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);

- Visti:

- a) il D. Lgs. 267/2000;
 - b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 30/10/2019;
 - d) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - e) lo statuto comunale;
-
- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;
 - Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;
 - Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
 - Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 9 del 20/8/2019 di nomina del responsabile servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

DETERMINA

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, in merito alla procedura per l'affitto di terreni di proprietà comunale ed in base a quanto risultante dal verbale della commissione (nominata con propria precedente determinazione n. 6/2020) n. 7 del 4/3/2020, di dare atto che occorre procedere all'esclusione dell'operatore economico ACOTTO MARIA, poichè per il lotto 5, ha presentato offerta economica uguale all'importo base di gara, mentre il bando di gara, al punto 6), espressamente prevede che l'offerta espressa in euro a corpo, deve essere in aumento rispetto all'importo posto a base di gara per il lotto di interesse;

2) di comunicare quanto sopra all'interessato;

3) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Claudia Baro e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: servizigenerali@comune.vische.to.it.

Il Responsabile del Servizio
CLAUDIA BARO

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroag g				

Vische, li' 05/03/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
BARO EMANUELA**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/03/2020.

Vische, li' 17/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITERBO Dr. Eugenio
