COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

Originale

Ufficio: SERVIZI AMMINISTRATIVI

DETERMINAZIONE n.° *34*

del 29/04/2020

OGGETTO :

AFFITTO TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE RISULTATI INAFFIDATI NELLA PRECEDENTE GARA: INDIZIONE NUOVA GARA E APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI

L'anno **2020** addì **ventinove** del mese di **aprile** nella sede comunale.

Determina N. 34 del 29/04/2020

Oggetto: AFFITTO TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE RISULTATI INAFFIDATI NELLA PRECEDENTE GARA: INDIZIONE NUOVA GARA E APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI

Il Responsabile del Servizio

- Premesso che:
  - ✓ Il Comune di Vische dispone di terreni in proprietà destinati ad uso agricolo, siti in diversi zone come risultanti dall'allegato D alla presente determinazione;
  - ✓ I terreni erano stati concessi in affitto e tale concessione è scaduta;
  - ✓ In data 30/10/2019, con deliberazione di C.C. n. 25, è stato approvato il nuovo "Regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali";
  - ✓ Con propria precedente determinazione n. 2 del 5/3/2020 si è indetta gara per l'affitto dei terreni di proprietà comunale e con la determinazione n. 21 del 5/3/2020 si è provveduto all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva di 27 lotti su 36 lotti posti a base di gara;

- Dato atto che, di conseguenza, occorre procedere ad una nuova gara per l'affidamento dei 9 lotti e che, per motivi di trasparenza, è opportuno effettuare mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica, previa approvazione e pubblicazione di un bando di gara;

- Ritenuto stabilire i seguenti criteri per l'aggiudicazione di cui trattasi:

  - ➢ DURATA: anni 2 e mesi 8 e decorrerà dalla data del 1/3/2020, fino al 10 novembre 2022, con possibilità di rinnovo per identico periodo;

  - ➢ MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà secondo le seguenti priorità:
    - o 70% dei lotti posti in gara agli I.A.P., inclusi i coltivatori diretti
    - o 30% alle altre categorie di imprenditori agricoli

  - ➢ SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: mediante gara ad evidenza pubblica con il metodo di presentazione di offerte segrete, per le quali è previsto il seguente punteggio:
    i offerta tecnica (punti 70)
    offerta economica in aumento (punti 30).

Nell'assegnazione dei fondi, saranno motivi di priorità i seguenti criteri, nel rispetto del relativo punteggio percentuale:

a) residenza o sede aziendale nel Comune di Vische da almeno 3 anni **PUNTI 40**

b.1) I.A.P o coltivatori diretti con meno di 40 anni di età **PUNTI 5**

b.2) società o cooperative agricole formate almeno al 51% da giovani coltivatori con meno di 40 anni di età PUNTI 5

c) possesso della idonea attrezzatura PUNTI 25

I punti verranno assegnati con il seguente sotto criterio:

trattore anno di immatricolazione inferiore ad anni 10	punti 5
trattore anno di immatricolazione superiore ad anni 10	punti 3
aratro	punti 2
fresa	punti 2
seminatrice da mais	punti 2
seminatrice da grano o combinata	punti 2
spandiconcime	punti 2
attrezzatura per distribuzione fitofarmaci esclusa irroratrice semovente cavallante	punti 2
coltivatori minima lavorazione	punti 5;

L'affittuario precedente potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge.

  - ➢ NORME PER LA PARTECIPAZIONE:

Potranno partecipare alla gara:
a) Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e coltivatori diretti. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura;
b) altre categorie di imprenditori agricoli.
Non avranno titolo all'assegnazione dei terreni agricoli comunali e pertanto a richiedere la partecipazione al bando per la concessione in affitto, i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando:

- ✓ Siano morosi per mancato pagamento del canone di affitto di terreni comunali, alla data di presentazione della domanda;
- ✓ Si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione delle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ Si trovino in stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico siano in corso procedure per la dichiarazione di taluno dei suddetti stati;
- ✓ Si trovino in stato di liquidazione o fallimento e che abbiano presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure si siano verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- ✓ Che non siano in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

- Ritenuto, pertanto, procedere all'approvazione dei seguenti atti, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - ➢ Bando di gara e relativi allegati e precisamente:
    all. A – modello di domanda e dichiarazione plurima
    all. B – offerta tecnica
    all. C – offerta economica
    all. D – elenco terreni
  - ➢ Bozza di contratto;

- Dato atto che:

a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;
c) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
d) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa

Visti:
a) il D. Lgs. 267/2000;
b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali;
e) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;

- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;

- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 9 del 20/8/2019 di nomina del responsabile servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

D E T E R M I N A

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, di indire gara ad evidenza pubblica per l'affitto dei 9 lotti di terreni di proprietà comunale non aggiudicati nella gara precedente e risultanti dall'allegato D alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2) di stabilire i seguenti criteri per l'aggiudicazione di cui trattasi:

- DURATA: anni 2 e mesi 8 e decorrerà dalla data del 1/3/2020, fino al 10 novembre 2022, con possibilità di rinnovo per identico periodo;

- MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà secondo le seguenti priorità:
  - 70% dei lotti posti in gara agli I.A.P., inclusi i coltivatori diretti
  - 30% alle altre categorie di imprenditori agricoli

- SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE: mediante gara ad evidenza pubblica con il metodo di presentazione di offerte segrete, per le quali è previsto il seguente punteggio:
  offerta tecnica (punti 70)
  offerta economica in aumento (punti 30)

Nell'assegnazione dei fondi, saranno motivi di priorità i seguenti criteri, nel rispetto del relativo punteggio percentuale:

a) residenza o sede aziendale nel Comune di Vische da almeno 3 anni **PUNTI 40**

b.1) I.A.P o coltivatori diretti con meno di 40 anni di età **PUNTI 5**

b.2) società o cooperative agricole formate almeno al 51% da giovani coltivatori con meno di 40 anni di età PUNTI 5

c) possesso della idonea attrezzatura PUNTI 25

I punti verranno assegnati con il seguente sotto criterio:

trattore anno di immatricolazione inferiore ad anni 10	punti 5
trattore anno di immatricolazione superiore ad anni 10	punti 3
aratro	punti 2
fresa	punti 2
seminatrice da mais	punti 2
seminatrice da grano o combinata	punti 2
spandiconcime	punti 2
attrezzatura per distribuzione fitofarmaci esclusa irroratrice semovente cavallante	punti 2
coltivatori minima lavorazione	punti 5;

L'affittuario precedente potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge.

- NORME PER LA PARTECIPAZIONE:

Potranno partecipare alla gara:

a) Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.) e coltivatori diretti. Sono considerate appartenenti alla categoria di I.A.P. le Ditte iscritte alla CCIAA per attività agricola, inserite nei ruoli INPS, che traggono dall'attività agricola più del 50% del reddito complessivo e che dedicano i 2/3 (due/terzi) del proprio lavoro in agricoltura;

b) altre categorie di imprenditori agricoli.

Non avranno titolo all'assegnazione dei terreni agricoli comunali e pertanto a richiedere la partecipazione al bando

per la concessione in affitto, i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando:

- ✓ Siano morosi per mancato pagamento del canone di affitto di terreni comunali, alla data di presentazione della domanda;
- ✓ Si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione delle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ Si trovino in stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico siano in corso procedure per la dichiarazione di taluno dei suddetti stati;
- ✓ Si trovino in stato di liquidazione o fallimento e che abbiano presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure si siano verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- ✓ Che non siano in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

3) di procedere all'approvazione dei seguenti atti, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

- ➢ Bando di gara e relativi allegati e precisamente:
  all. A – modello di domanda e dichiarazione plurima
  all. B – offerta tecnica
  all. C – offerta economica
  all. D – elenco terreni
- ➢ Bozza di contratto;

4) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Claudia Baro e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: servizigenerali@comune.vische.to.it.

Il Responsabile del Servizio
CLAUDIA BARO

_____

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

			Cod MECC					
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €

Vische, li' 29/04/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
BARO EMANUELA

_____

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio dei questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/04/2020.

Vische, lì 29/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITERBO Dr. Eugenio

_____