



# **COMUNE DI VISCHE**

**Città Metropolitana di Torino**

**Originale**

**Ufficio: SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**DETERMINAZIONE n.° 8**

**del 12/02/2020**

**OGGETTO :**

GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE A SEGUITO  
ESAME PLICHI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno **2020** addì **dodici** del mese di **febbraio** nella sede comunale.

Determina N. 8 del 12/02/2020

Oggetto: GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE A SEGUITO ESAME PLICHI E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

### Il Responsabile del Servizio

- Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
  - n. 2 del 7/1/2020 ad oggetto: "Affitto terreni di proprietà comunale: indizione gara e approvazione bando e relativi allegati";
  - n. 6 del 11/2/2020 ad oggetto: "Gara per affitto terreni di proprietà comunale – nomina commissione";
  
- Premesso che, in adesione a quanto sopra:
  - In data 7/1/2020 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara;
  - si è, quindi, avviata la procedura di gara, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande, il giorno 10/2/2020 ore 12,30,
  - entro il termine assegnato sono pervenute n. 78 richieste e precisamente:

COGNOME NOME/SOCIETA'	PROT	DATA	LOTTE PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA
Cignetti Margherita Rosa	188	14/1/2020	14
Anno' Giuseppe	383	28/1/2020	29
Anno' Giuseppe	384	28/1/2020	8
Anno' Giuseppe	385	28/1/2020	15
Anno' Giuseppe	386	28/1/2020	37
Fioretta Mirco	473	3/2/2020	21
Anno' Margherita	474	3/2/2020	9
Anno' Margherita	475	3/2/2020	15
Franzone Pietro	476	3/2/2020	23
Acotto Daniele	477	3/2/2020	15
Acotto Daniele	478	3/2/2020	3
Pignocchino Luca	479	3/2/2020	31
Rezza Daniela	507	4/2/2020	32
Baro Ernesto	508	4/2/2020	10
Rezza Guido	510	4/2/2020	33
Amione Luca	550	5/2/2020	6
Fioretta Carlo	558	6/2/2020	20
Fratelli Depaoli società semplice agricola	565	6/2/2020	2
Fratelli Depaoli società semplice agricola	566	6/2/2020	7
Fratelli Depaoli società semplice	567	6/2/2020	15

agricola			
Fratelli Depaoli società semplice agricola	568	6/2/2020	17
Fratelli Depaoli società semplice agricola	569	6/2/2020	23
Fratelli Depaoli società semplice agricola	570	6/2/2020	28
Fratelli Depaoli società semplice agricola	571	6/2/2020	29
Fratelli Depaoli società semplice agricola	572	6/2/2020	34
Fratelli Depaoli società semplice agricola	573	6/2/2020	37
Depaoli Paolo	574	6/2/2020	18
Cordera Tiziana	575	6/2/2020	16
Salto Carla	576	6/2/2020	1 - 2 - 7 - 11 - 15 - 17 - 24 - 30 - 35 - 37
Porceillon Marco	577	6/2/2020	15 - 17
Piacentino Matteo	578	6/2/2020	30
Favre Elide Maria	580	6/2/2020	19
Acotto Marco	581	6/2/2020	4
Acotto Alessandro	592	6/2/2020	1
Gauna Angelo	596	8/2/2020	24
Rezza Marco	597	8/2/2020	34
Amione Valerio	598	8/2/2020	7
Merlo Bartolomeo	599	8/2/2020	28
Baro Marco	615	10/2/2020	4 - 11 - 13 - 21 - 24 - 27 - 31 - 37
Gauna Michelina	616	10/2/2020	25
Florian Maria Grazia	617	10/2/2020	2 - 10 - 15 - 17 - 22 - 25 - 29
Acotto Maria	618	10/2/2020	5 - 15 - 17 - 27 - 32
Amione Luca	620	10/2/2020	2 - 10 - 17 - 27 - 29 - 32 - 37
Baro Teresa	621	10/2/2020	12
Gillone Luca	622	10/2/2020	26

- alle ore 9,30 del giorno 12/2/2020, in seduta pubblica, si è riunita la commissione di gara per l'apertura dei plichi e l'esame della documentazione amministrativa;
- Dato atto che, come risulta dal verbale di gara n. 1 del 12/2/2020, la commissione, seguendo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo ha controllato quando indicato dal punto 6 del bando di gara "Modalità di presentazione delle domande" ovvero: il plico che deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere la documentazione amministrativa e 2 buste:

busta A contenente l'offerta tecnica e busta B contenente l'offerta economica, anch'esse chiuse, siglate e controfirmate sui lembi di chiusura, con il seguente esito:

n. ordine	COGNOME NOME/SOCIETA'	LOTTI PER CUI SI PARTECIPA ALLA GARA	ESITO ESAME: AMMESSA/NON AMMESSA	MOTIVO NON AMMISSIONE
1	Cignetti Margherita Rosa	14	ammessa	
2	Anro' Giuseppe	29	ammessa	
3	Anro' Giuseppe	8	ammessa	
4	Anro' Giuseppe	15	ammessa	
5	Anro' Giuseppe	37	ammessa	
6	Fioretta Mirco	21	ammessa	
7	Anro' Margherita	9	ammessa	
8	Anro' Margherita	15	ammessa	
9	Franzone Pietro	23	Non ammessa	Non allegata copia documento identità
10	Acotto Daniele	15	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
11	Acotto Daniele	3	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
12	Pignocchino Luca	31	ammessa	
13	Rezza Daniela	32	ammessa	
14	Baro Ernesto	10	ammessa	
15	Rezza Guido	33	ammessa	
16	Amione Luca	6	ammessa	
17	Fioretta Carlo	20	ammessa	
18	Fratelli Depaoli società semplice agricola	2	ammessa	
19	Fratelli Depaoli società semplice agricola	7	ammessa	
20	Fratelli Depaoli società semplice agricola	15	ammessa	
21	Fratelli Depaoli	17	ammessa	

	società agricola	semplice			
22	Fratelli società agricola	Depaoli semplice	23	ammessa	
23	Fratelli società agricola	Depaoli semplice	28	ammessa	
24	Fratelli società agricola	Depaoli semplice	29	ammessa	
25	Fratelli società agricola	Depaoli semplice	34	ammessa	
26	Fratelli società agricola	Depaoli semplice	37	ammessa	
27	Depaoli Paolo		18	ammessa	
28	Cordera Tiziana		16	ammessa	
29	Salto Carla		1	ammessa	
30	Salto Carla		2	ammessa	
31	Salto Carla		7	ammessa	
32	Salto Carla		11	ammessa	
33	Salto Carla		15	ammessa	
34	Salto Carla		17	ammessa	
35	Salto Carla		24	ammessa	
36	Salto Carla		30	ammessa	
37	Salto Carla		35	ammessa	
38	Salto Carla		37	ammessa	
39	Porceillon Marco		15	ammessa	
40	Porceillon Marco		17	ammessa	
41	Piacentino Matteo		30	ammessa	
42	Favre Elide Maria		19	ammessa	
43	Acotto Marco		4	ammessa	
44	Acotto Alessandro		1	ammessa	
45	Gauna Angelo		24	ammessa	
46	Rezza Marco		34	ammessa	
47	Amione Valerio		7	ammessa	

48	Merlo Bartolomeo	28	ammessa	
49	Baro Marco	4	ammessa	
50	Baro Marco	11	ammessa	
51	Baro Marco	13	ammessa	
52	Baro Marco	21	ammessa	
53	Baro Marco	24	ammessa	
54	Baro Marco	27	ammessa	
55	Baro Marco	31	ammessa	
56	Baro Marco	37	ammessa	
57	Gauna Michelina	25	ammessa	
58	Florian Maria Grazia	2	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
59	Florian Maria Grazia	10	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
60	Florian Maria Grazia	15	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
61	Florian Maria Grazia	17	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
62	Florian Maria Grazia	22	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
63	Florian Maria Grazia	25	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
64	Florian Maria Grazia	29	Non ammessa	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
65	Acotto Maria	5	ammessa	
66	Acotto Maria	15	ammessa	
67	Acotto Maria	17	ammessa	
68	Acotto Maria	27	ammessa	
69	Acotto Maria	32	ammessa	
70	Amione Luca	2	ammessa	
71	Amione Luca	10	ammessa	

72	Amione Luca	17	ammessa	
73	Amione Luca	27	Non ammessa	Busta esterna non firmata sui lembi di chiusura
74	Amione Luca	29	ammessa	
75	Amione Luca	32	ammessa	
76	Amione Luca	37	ammessa	
77	Baro Teresa	12	ammessa	
78	Gillone Luca	26	ammessa	

- Considerato che rientra nelle competenze del R.U.P. l'adozione del provvedimento di esclusione e ammissione dalla procedura di gara degli operatori economici interessati;
- Dato atto che:
  - a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
  - b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;
  - c) sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 della legge 3/8/2009 n. 102 di conversione del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno, risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del servizio finanziario;
  - d) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
  - e) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
  - f) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);
- Visti:
  - a) il D. Lgs. 267/2000;
  - b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 30/10/2019;
  - e) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - f) lo statuto comunale;
- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;
- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;
- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 9 del 20/8/2019 di nomina del responsabile servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

### **DETERMINA**

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, in merito alla procedura per l'affitto di terreni di proprietà comunale ed in base a quanto risultante dal verbale della commissione (nominata con propria precedente determinazione n. 6/2020) n. 1 del 12/2/2020, di dare atto che, a seguito dell'esame dei 78 plichi e della relativa documentazione amministrativa risultano ammessi i seguenti operatori economici:

nominativo	Lotto di interesse
Cignetti Margherita Rosa	14
Anno' Giuseppe	29
Anno' Giuseppe	8
Anno' Giuseppe	15
Anno' Giuseppe	37
Fioretta Mirco	21
Anno' Margherita	9
Anno' Margherita	15
Pignocchino Luca	31
Rezza Daniela	32
Baro Ernesto	10
Rezza Guido	33
Amione Luca	6
Fioretta Carlo	20
Fratelli Depaoli società semplice agricola	2
Fratelli Depaoli società semplice agricola	7
Fratelli Depaoli società semplice agricola	15
Fratelli Depaoli società semplice agricola	17
Fratelli Depaoli società semplice agricola	23
Fratelli Depaoli società semplice agricola	28
Fratelli Depaoli società semplice agricola	29
Fratelli Depaoli società semplice agricola	34
Fratelli Depaoli società semplice agricola	37
Depaoli Paolo	18
Cordera Tiziana	16
Salto Carla	1
Salto Carla	2
Salto Carla	7
Salto Carla	11
Salto Carla	15

Salto Carla	17
Salto Carla	24
Salto Carla	30
Salto Carla	35
Salto Carla	37
Porceillon Marco	15
Porceillon Marco	17
Piacentino Matteo	30
Favre Elide Maria	19
Acotto Marco	4
Acotto Alessandro	1
Gauna Angelo	24
Rezza Marco	34
Amione Valerio	7
Merlo Bartolomeo	28
Baro Marco	4
Baro Marco	11
Baro Marco	13
Baro Marco	21
Baro Marco	24
Baro Marco	27
Baro Marco	31
Baro Marco	37
Gauna Michelina	25
Acotto Maria	5
Acotto Maria	15
Acotto Maria	17
Acotto Maria	27
Acotto Maria	32
Amione Luca	2
Amione Luca	10
Amione Luca	17
Amione Luca	29
Amione Luca	32
Amione Luca	37
Baro Teresa	12
Gillone Luca	26

2) di dare atto che gli esclusi sono i seguenti, per le motivazione a fianco di ognuno indicate:

nominativo	Lotto di interesse	Motivo esclusione
Franzone Pietro	23	Non allegata copia documento identità
Acotto Daniele	15	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Acotto Daniele	3	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Florian Maria Grazia	2	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Florian Maria Grazia	10	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Florian Maria Grazia	15	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Florian Maria Grazia	17	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Florian Maria Grazia	22	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Florian Maria Grazia	25	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Florian Maria Grazia	29	Buste interne non firmate sui lembi di chiusura
Amione Luca	27	Busta esterna non firmata sui lembi di chiusura

3) di comunicare quanto sopra agli interessati;

4) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Claudia Baro e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: [servizigenerali@comune.vische.to.it](mailto:servizigenerali@comune.vische.to.it).

Il Responsabile del Servizio  
CLAUDIA BARO

---

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroag g				

Vische, li' 12/02/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
BARO EMANUELA**

---

---

### **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/03/2020.

Vische, li' 17/03/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VITERBO Dr. Eugenio

---