



# **COMUNE DI VISCHE**

**Città Metropolitana di Torino**

**Originale**

**Ufficio: SERVIZI AMMINISTRATIVI**

## **DETERMINAZIONE n.° 9 del 12/02/2020**

### **OGGETTO :**

GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE SEGUITO  
VERIFICA FORMALE OFFERTE TECNICHE

L'anno **2020** addì **dodici** del mese di **febbraio** nella sede comunale.

Oggetto: GARA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE SEGUITO VERIFICA FORMALE OFFERTE TECNICHE

Il Responsabile del Servizio

- Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
  - n. 2 del 7/1/2020 ad oggetto: "Affitto terreni di proprietà comunale: indizione gara e approvazione bando e relativi allegati";
  - n. 6 del 11/2/2020 ad oggetto: "Gara per affitto terreni di proprietà comunale – nomina commissione";
  - n. 8 del 12/2/2020 ad oggetto: "Gara per l'affitto di terreni di proprietà comunale – provvedimento di ammissione ed esclusione a seguito esame plichi e documentazione amministrativa;
- Premesso che, in adesione a quanto sopra:
  - In data 7/1/2020 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara;
  - si è, quindi, avviata la procedura di gara, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande, il giorno 10/2/2020 ore 12,30,
  - a seguito dell'esame dei plichi e della documentazione amministrativa sono state ammesse 67 richieste ed escluse 11, come risulta, peraltro, dalla sopra richiamata determinazione n. 8/2020;
  - alle ore 10,45 del giorno 12/2/2020, in seduta riservata, si è riunita la commissione di gara per l'apertura dei plichi e l'esame della verifica formale delle offerte tecniche ;
- Dato atto che, come risulta dal verbale di gara n. 2 del 12/2/2020, la commissione, seguendo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo ha proceduto alla verifica formale delle offerte tecniche con il seguente esito:

| n.<br>ordine | COGNOME<br>NOME/SOCIETA'    | LOTTE PER CUI SI<br>PARTECIPA ALLA<br>GARA | ESITO VERIFICA FORMALE OFFERTA<br>TECNICA                                                                                        |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Cignetti Margherita<br>Rosa | 14                                         | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 2            | Anro' Giuseppe              | 29                                         | corretta                                                                                                                         |
| 3            | Anro' Giuseppe              | 8                                          | corretta                                                                                                                         |
| 4            | Anro' Giuseppe              | 15                                         | corretta                                                                                                                         |
| 5            | Anro' Giuseppe              | 37                                         | corretta                                                                                                                         |
| 6            | Fioretta Mirco              | 21                                         | corretta                                                                                                                         |
| 7            | Anro' Margherita            | 9                                          | corretta                                                                                                                         |
| 8            | Anro' Margherita            | 15                                         | corretta                                                                                                                         |
| 9            | Pignocchino Luca            | 31                                         | corretta                                                                                                                         |
| 10           | Rezza Daniela               | 32                                         | corretta                                                                                                                         |

|    |                                            |    |                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Baro Ernesto                               | 10 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 12 | Rezza Guido                                | 33 | corretta                                                                                                                         |
| 13 | Amione Luca                                | 6  | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 14 | Fioretta Carlo                             | 20 | corretta                                                                                                                         |
| 15 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 2  | corretta                                                                                                                         |
| 16 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 7  | corretta                                                                                                                         |
| 17 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 15 | corretta                                                                                                                         |
| 18 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 17 | corretta                                                                                                                         |
| 19 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 23 | corretta                                                                                                                         |
| 20 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 28 | corretta                                                                                                                         |
| 21 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 29 | corretta                                                                                                                         |
| 22 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 34 | corretta                                                                                                                         |
| 23 | Fratelli Depaoli società semplice agricola | 37 | corretta                                                                                                                         |
| 24 | Depaoli Paolo                              | 18 | corretta                                                                                                                         |
| 25 | Cordera Tiziana                            | 16 | corretta                                                                                                                         |
| 26 | Salto Carla                                | 1  | corretta                                                                                                                         |
| 27 | Salto Carla                                | 2  | corretta                                                                                                                         |
| 28 | Salto Carla                                | 7  | corretta                                                                                                                         |
| 29 | Salto Carla                                | 11 | corretta                                                                                                                         |
| 30 | Salto Carla                                | 15 | corretta                                                                                                                         |
| 31 | Salto Carla                                | 17 | corretta                                                                                                                         |
| 32 | Salto Carla                                | 24 | corretta                                                                                                                         |
| 33 | Salto Carla                                | 30 | corretta                                                                                                                         |

|    |                   |    |                                                                                                                                  |
|----|-------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | Salto Carla       | 35 | corretta                                                                                                                         |
| 35 | Salto Carla       | 37 | corretta                                                                                                                         |
| 36 | Porceillon Marco  | 15 | corretta                                                                                                                         |
| 37 | Porceillon Marco  | 17 | corretta                                                                                                                         |
| 38 | Piacentino Matteo | 30 | corretta                                                                                                                         |
| 39 | Favre Elide Maria | 19 | corretta                                                                                                                         |
| 40 | Acotto Marco      | 4  | corretta                                                                                                                         |
| 41 | Acotto Alessandro | 1  | corretta                                                                                                                         |
| 42 | Gauna Angelo      | 24 | corretta                                                                                                                         |
| 43 | Rezza Marco       | 34 | corretta                                                                                                                         |
| 44 | Amione Valerio    | 7  | corretta                                                                                                                         |
| 45 | Merlo Bartolomeo  | 28 | corretta                                                                                                                         |
| 46 | Baro Marco        | 4  | corretta                                                                                                                         |
| 47 | Baro Marco        | 11 | corretta                                                                                                                         |
| 48 | Baro Marco        | 13 | corretta                                                                                                                         |
| 49 | Baro Marco        | 21 | corretta                                                                                                                         |
| 50 | Baro Marco        | 24 | corretta                                                                                                                         |
| 51 | Baro Marco        | 27 | corretta                                                                                                                         |
| 52 | Baro Marco        | 31 | corretta                                                                                                                         |
| 53 | Baro Marco        | 37 | corretta                                                                                                                         |
| 54 | Gauna Michelina   | 25 | corretta                                                                                                                         |
| 56 | Acotto Maria      | 5  | corretta                                                                                                                         |
| 57 | Acotto Maria      | 15 | corretta                                                                                                                         |
| 67 | Acotto Maria      | 17 | corretta                                                                                                                         |
| 58 | Acotto Maria      | 27 | corretta                                                                                                                         |
| 59 | Acotto Maria      | 32 | corretta                                                                                                                         |
| 60 | Amione Luca       | 2  | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 61 | Amione Luca       | 10 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 62 | Amione Luca       | 17 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |

|    |              |    |                                                                                                                                  |
|----|--------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 | Amione Luca  | 29 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 64 | Amione Luca  | 32 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 65 | Amione Luca  | 37 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| 66 | Baro Teresa  | 12 | ammessa                                                                                                                          |
| 67 | Gillone Luca | 26 | ammessa                                                                                                                          |

- Considerato che rientra nelle competenze del R.U.P. l'adozione del provvedimento di esclusione e ammissione dalla procedura di gara degli operatori economici interessati;
- Dato atto che:
  - a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
  - b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 14/1/2013;
  - c) sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 della legge 3/8/2009 n. 102 di conversione del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno, risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del servizio finanziario;
  - d) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Vische, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 23/1/2014;
  - e) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
  - f) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);
- Visti:
  - a) il D. Lgs. 267/2000;
  - b) il vigente regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 30/10/2019;
  - d) il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - e) lo statuto comunale;
- Considerato che con l'adozione dell'atto determinativo si dà attuazione agli obiettivi e programmi definiti dall'Amministrazione con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico con il bilancio di

previsione, con i singoli atti deliberativi, al fine di perseguire il pubblico interesse e i fini istituzionali dell'ente;

- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;
- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 9 del 20/8/2019 di nomina del responsabile servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

### ***D E T E R M I N A***

1) per le motivazioni ed in base agli atti citati in premessa, in merito alla procedura per l'affitto di terreni di proprietà comunale ed in base a quanto risultante dal verbale della commissione (nominata con propria precedente determinazione n. 6/2020) n. 2 del 12/2/2020, di dare atto che, a seguito dell'esame dei 67 plichi e della verifica formale dell'offerta tecnica risultano ammessi i seguenti operatori economici:

| nominativo                                 | Lotto di interesse |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Anro' Giuseppe                             | 29                 |
| Anro' Giuseppe                             | 8                  |
| Anro' Giuseppe                             | 15                 |
| Anro' Giuseppe                             | 37                 |
| Fioretta Mirco                             | 21                 |
| Anro' Margherita                           | 9                  |
| Anro' Margherita                           | 15                 |
| Pignocchino Luca                           | 31                 |
| Rezza Daniela                              | 32                 |
| Rezza Guido                                | 33                 |
| Fioretta Carlo                             | 20                 |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 2                  |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 7                  |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 15                 |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 17                 |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 23                 |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 28                 |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 29                 |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 34                 |
| Fratelli Depaoli società semplice agricola | 37                 |
| Depaoli Paolo                              | 18                 |
| Cordera Tiziana                            | 16                 |
| Salto Carla                                | 1                  |
| Salto Carla                                | 2                  |
| Salto Carla                                | 7                  |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Salto Carla       | 11 |
| Salto Carla       | 15 |
| Salto Carla       | 17 |
| Salto Carla       | 24 |
| Salto Carla       | 30 |
| Salto Carla       | 35 |
| Salto Carla       | 37 |
| Porceillon Marco  | 15 |
| Porceillon Marco  | 17 |
| Piacentino Matteo | 30 |
| Favre Elide Maria | 19 |
| Acotto Marco      | 4  |
| Acotto Alessandro | 1  |
| Gauna Angelo      | 24 |
| Rezza Marco       | 34 |
| Amione Valerio    | 7  |
| Merlo Bartolomeo  | 28 |
| Baro Marco        | 4  |
| Baro Marco        | 11 |
| Baro Marco        | 13 |
| Baro Marco        | 21 |
| Baro Marco        | 24 |
| Baro Marco        | 27 |
| Baro Marco        | 31 |
| Baro Marco        | 37 |
| Gauna Michelina   | 25 |
| Acotto Maria      | 5  |
| Acotto Maria      | 15 |
| Acotto Maria      | 17 |
| Acotto Maria      | 27 |
| Acotto Maria      | 32 |
| Baro Teresa       | 12 |
| Gillone Luca      | 26 |

2) di dare atto che gli esclusi sono i seguenti, per le motivazione a fianco di ognuno indicate:

| nominativo                  | Lotto di interesse | ESITO VERIFICA FORMALE OFFERTA TECNICA                                                                                           |
|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cignetti<br>Margherita Rosa | 14                 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Baro Ernesto                | 10                 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Amione Luca                 | 6                  | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Amione Luca                 | 2                  | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Amione Luca                 | 10                 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Amione Luca                 | 17                 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Amione Luca                 | 29                 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Amione Luca                 | 32                 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |
| Amione Luca                 | 37                 | Buste interne non contrassegnate e indistinguibili tra busta contenente l'offerta tecnica e busta contenente l'offerta economica |

3) di comunicare quanto sopra agli interessati;

4) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Claudia Baro e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9837501 o posta elettronica al seguente indirizzo: [servizigenerali@comune.vische.to.it](mailto:servizigenerali@comune.vische.to.it).

Il Responsabile del Servizio  
CLAUDIA BARO

---

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma v, decreto legge n.267/2000

|     |      |     | Cod MECC |              | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|-----|------|-----|----------|--------------|------|------|------|-----------|
| CIG | Anno | Imp | Codice   | Macroag<br>g |      |      |      |           |
|     |      |     |          |              |      |      |      |           |

Vische, li' 12/02/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA**  
BARO EMANUELA

---

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17/03/2020.

Vische, li' 17/03/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VITERBO Dr. Eugenio

---