

COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

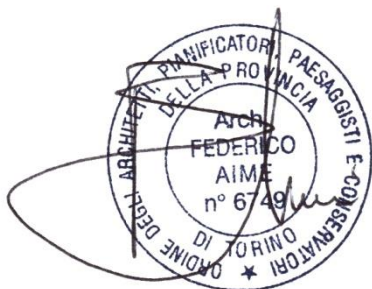
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

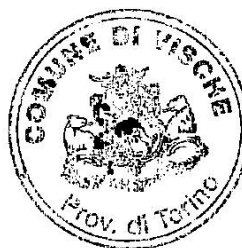
Eliminazione di area residenziale di espansione "RF11" e porzione di area produttiva di completamento "PC01", con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE (PROGETTO PRELIMINARE)
CON DELIBERAZIONE N.RO 28 DEL 22 LUGLIO 2021

Il redattore della variante:
architetto Federico AIME



Il Responsabile del Procedimento:
geometra Marco GAI



Il Sindaco:
Federico MERLO

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Federico Merlo.

Il Segretario Comunale:
Dott. Eugenio VITERBO

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Eugenio Viterbo.

PROGETTO PRELIMINARE

ALLEGATI

Luglio 2021

COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

Eliminazione di area residenziale di espansione "RF11" e porzione di area produttiva di completamento "PC01", con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ALLEGATO 1.1 - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 1

Scheda di piano relativa alle aree "RF", con stralcio delle aree "RF11" ed "RF12"
evidenziate in rosso.

SCHEMA ATTUALE – giugno 2021

Sezione I - Allegato 2 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso residenziale

AREA NORMATIVA	1. SUPERFICIE TERRITORIALE	2. SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	3. DENSITÀ MASSIMA CONSENTITA	4. VOLUMI E VANI RESIDENZIALI		5. ABITANTI	
				Esistenti	Previsti	Esistenti	Previsti
	MQ.	MQ.	MC./MQ.	MC.	MC.	N.º	N.º
RF 01	1.452		0,60		871		4
RF 02	1.289		0,60		773		4
RF 03	2.522		0,60		1.513		7
RF 04	6.047		0,60		3.628		18
RF 05	9.690		0,50		4.845		24
RF 06	6.209		0,60		3.725		18
RF 07	5.233		0,60		3.139		15
RF 08	6.497		0,50		3.248		16
RF 09	4.880		0,50		2.440		12
RF 10	3.640		0,60		2.184		11
RF 11	12.050		0,50		6.025		30
RF 12	8.021		0,50		4.010		20
RF 13	2.975		0,60		1.785		9
TOTALE RF	70.505				38.186		188

SCHEMA CON VARIAZIONI, in rosso – luglio 2021

Sezione I - Allegato 2 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso residenziale

AREA NORMATIVA	1. SUPERFICIE TERRITORIALE	2. SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	3. DENSITÀ MASSIMA CONSENTITA	4. VOLUMI E VANI RESIDENZIALI		5. ABITANTI	
				Esistenti	Previsti	Esistenti	Previsti
	MQ.	MQ.	MC./MQ.	MC.	MC.	N.º	N.º
RF 01	1.452		0,60		871		4
RF 02	1.289		0,60		773		4
RF 03	2.522		0,60		1.513		7
RF 04	6.047		0,60		3.628		18
RF 05	9.690		0,50		4.845		24
RF 06	6.209		0,60		3.725		18
RF 07	5.233		0,60		3.139		15
RF 08	6.497		0,50		3.248		16
RF 09	4.880		0,50		2.440		12
RF 10	3.640		0,60		2.184		11
RF 13	2.975		0,60		1.785		9
TOTALE RF	50.434				28.185		138

COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

Eliminazione di area residenziale di espansione "RF11" e porzione di area produttiva di completamento "PC01", con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ALLEGATO 1.2 - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 1

Scheda di piano relativa alle aree "RE", con formazione di nuova area "RE26" – interventi in variante **evidenziati in rosso**.

SCHEMA ATTUALE – giugno 2021

Sezione I - Allegato 2 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso residenziale

AREA NORMATIVA	1. SUPERFICIE TERRITORIALE	2. SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	3. DENSITÀ MASSIMA CONSENTITA	4. VOLUMI E VANI RESIDENZIALI		5. ABITANTI	
	MQ.	MQ.	MC./MQ.	Esistenti MC.	Previsti MC.	Esistenti N.º	Previsti N.º
R / R 01	13.027		Esistente			19	19
R / R 02	2.237		Esistente			8	8
R / R 03	1.455		Esistente			4	4
R / R 04	1.374		Esistente			3	3
R / R 05	3.307		Esistente			8	8
R / R 06	1.242		Esistente			4	4
R / R 07	667		Esistente			4	4
R / R 08	6.097		Esistente			19	19
R / R 09	13.398		Esistente			30	30
R / R 10	2.543		Esistente			6	6
R / R 11	1.084		Esistente			4	4
R / R 12	2.046		Esistente			3	3
R / R 13	1.822		Esistente			4	4
TOTALE R/ R	50.299					116	116
RE 01		5.400	0,50	1.200	1.500	6	13
RE 02		7.198	0,70	4.800	238	16	17
RE 03		6.912	0,70	4.618	220	14	15
RE 04		5.760	0,50	2.460	420	7	9
RE 05		13.310	0,70	8.550	767	30	34
RE 06		8.853	0,50	3.373	1.053	17	22
RE 07		5.053	0,70	3.127	410	12	14
RE 08		11.384	0,70	7.580	448	16	18
RE 09		11.644	0,70	7.295	856	15	19
RE 10		7.925	1,20	9.290	220	18	19
RE 11		5.971	0,70	3.970	209	15	16
RE 12		3.695	0,70	2.496	215	6	7
RE 13		8.072	1,20	9.444	242	21	22
RE 14		2.815	0,50	1.100	300	7	8
RE 15		6.758	0,70	4.548	431	20	22
RE 16		2.982	0,80	2.148	237	9	10
RE 17		2.684	0,70	1.400	478	8	10
RE 18		7.136	0,50	3.318	250	15	16
RE 19		5.468	0,70	3.346	481	15	17
RE 20		1.404	0,80	928	195	5	6
RE 21		3.760	0,50	1.690	190	9	10
RE 22		4.190	0,60	2.145	369	7	9
RE 23		2.582	0,70	1.599	208	6	7
RE 24		3.800	0,50	1.700	200	4	5
RE 25		28.512	0,50	14.863	607	46	49
TOTALE RE		173.268		106.988	10.744	344	394

SCHEDA CON VARIAZIONI, in rosso – luglio 2021

Sezione I - Allegato 2 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso residenziale

AREA NORMATIVA	1. SUPERFICIE TERRITORIALE	2. SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA	3. DENSITÀ MASSIMA CONSENTITA	4. VOLUMI E VANI RESIDENZIALI		5. ABITANTI	
	MQ.	MQ.	MC./MQ.	Esistenti MC.	Previsti MC.	Esistenti N.°	Previsti N.°
R / R 01	13.027		Esistente			19	19
R / R 02	2.237		Esistente			8	8
R / R 03	1.455		Esistente			4	4
R / R 04	1.374		Esistente			3	3
R / R 05	3.307		Esistente			8	8
R / R 06	1.242		Esistente			4	4
R / R 07	667		Esistente			4	4
R / R 08	6.097		Esistente			19	19
R / R 09	13.398		Esistente			30	30
R / R 10	2.543		Esistente			6	6
R / R 11	1.084		Esistente			4	4
R / R 12	2.046		Esistente			3	3
R / R 13	1.822		Esistente			4	4
TOTALE R/R	50.299					116	116
RE 01		5.400	0,50	1.200	1.500	6	13
RE 02		7.198	0,70	4.800	238	16	17
RE 03		6.912	0,70	4.618	220	14	15
RE 04		5.760	0,50	2.460	420	7	9
RE 05		13.310	0,70	8.550	767	30	34
RE 06		8.853	0,50	3.373	1.053	17	22
RE 07		5.053	0,70	3.127	410	12	14
RE 08		11.384	0,70	7.580	448	16	18
RE 09		11.644	0,70	7.295	856	15	19
RE 10		7.925	1,20	9.290	220	18	19
RE 11		5.971	0,70	3.970	209	15	16
RE 12		3.695	0,70	2.496	215	6	7
RE 13		8.072	1,20	9.444	242	21	22
RE 14		2.815	0,50	1.100	300	7	8
RE 15		6.758	0,70	4.548	431	20	22
RE 16		2.982	0,80	2.148	237	9	10
RE 17		2.684	0,70	1.400	478	8	10
RE 18		7.136	0,50	3.318	250	15	16
RE 19		5.468	0,70	3.346	481	15	17
RE 20		1.404	0,80	928	195	5	6
RE 21		3.760	0,50	1.690	190	9	10
RE 22		4.190	0,60	2.145	369	7	9
RE 23		2.582	0,70	1.599	208	6	7
RE 24		3.800	0,50	1.700	200	4	5
RE 25		28.512	0,50	14.863	607	46	49
RE 26		3.150	0,50	1.000	575	4	6
TOTALE RE		176.418		107.988	11.319	348	400

SCHEDA N.T.A. GENERALE ATTUALE PER AREE RE, con a seguire scheda relativa all'area RE05 e **NUOVA SCHEDA RE26 assimilabile per caratteristiche urbanistiche alle aree RE05 adiacenti – luglio 2021**

	DENOMINAZIONE	SIMBOLOGIA	CODICE
ART. 30 -	Aree residenziali di completamento		RE

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Parti del territorio parzialmente inedificate, direttamente allacciabili alle infrastrutture, la cui utilizzazione edificatoria non comporta la realizzazione di opere infrastrutturali a carico del Comune.	
OBIETTIVI DI PIANO	Utilizzo edificatorio in funzione residenziale..	
DESTINAZIONI D'USO	PRINCIPALI	SECONDARIE
	Residenziale	Terziaria, piccole attività artigianali non rumorose e/o inquinanti.
TIPO DI INTERVENTO	INTERVENTO DIRETTO	STRUMENTO ESECUTIVO
	Tutti quelli indicati all'art. 13 delle NdA.	Tutti quelli indicati dall'art. 13 delle NdA. Obbligatorio nelle aree urbanistiche RE07 – RE15 – RE18 – RE21 quando l'intervento interessi più di una proprietà immobiliare oppure la volumetria interessata dall'intervento sia superiore a 1.500 mc.
INDICI URBANISTICI ED EDILIZI	INTERVENTO DIRETTO	STRUMENTO ESECUTIVO
	If = (*) Rc = 25 % Sus = come da art. 19 NdA H = 7 m Distanze = vedi artt. 9, 10, 11 NdA.	Limite minimo di SUE mq. 3000 If = (*) Rc = 30 % Sus = come da artt. 21 LR 56/77 e art. 19 NdA H = 7 m. Distanze = vedi artt. 9, 10, 11 NdA
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
AREE PER SERVIZI (Sus) • Destinazione residenziale : Dismissione delle aree per servizi quando indicate dal PRG, salvo diversa collocazione all'interno della superficie territoriale, e/o monetizzazione; • Destinazione terziaria: Dismissione o monetizzazione, a discrezione del Comune, delle aree a servizi In ogni caso l'eventuale monetizzazione potrà avvenire con esclusione delle quote relative ai parcheggi ed al verde di quartiere, che dovranno essere reperite in loco.		

(*) vedi tabelle di zona

[illegible]

COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

Eliminazione di area residenziale di espansione "RF11" e porzione di area produttiva di completamento "PC01", con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ALLEGATO 1.3 - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 1

Tabella riepilogativa dei dati di Piano.

SCHEDA ATTUALE – giugno 2021

DENOMINAZIONE AREA	RIFERIMENTO CARTOGRAFICO	ABITANTI ESISTENTI	ABITANTI PREVISTI	INCREMENTO
Area residenziale consolidata	RD	635	665	30
Area residenziale di riordino	R / R	116	116	0
Area residenziale di completamento	RE	344	394	50
Area residenziale di espansione	RF	0	188	188
Area rurale in ambito residenziale	RA	40	40	0
Area produttiva / commerciale	P / T	23	31	8
Area destinata alla residenza di tipo sanitario assistenziale	RC	0	70	70
Area residenziale di tipo religioso	RS	35	38	3
Area utilizzata a fini agricoli	A	218	218	0
TOTALE		1.411	1.760	349

SCHEDA CON VARIAZIONI, in rosso – luglio 2021

DENOMINAZIONE AREA	RIFERIMENTO CARTOGRAFICO	ABITANTI ESISTENTI	ABITANTI PREVISTI	INCREMENTO
Area residenziale consolidata	RD	635	665	30
Area residenziale di riordino	R / R	116	116	0
Area residenziale di completamento	RE	348	400	52
Area residenziale di espansione	RF	0	138	138
Area rurale in ambito residenziale	RA	40	40	0
Area produttiva / commerciale	P / T	23	31	8
Area destinata alla residenza di tipo sanitario assistenziale	RC	0	70	70
Area residenziale di tipo religioso	RS	35	38	3
Area utilizzata a fini agricoli	A	218	218	0
Art. 44 N.T.A.	N.T.A.	0	44	44
TOTALE		1.415	1.760	345

COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

Eliminazione di area residenziale di espansione "RF11" e porzione di area produttiva di completamento "PC01", con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ALLEGATO 1.4 - nuovo articolo di N.T.A.: art. 44 - Tesoretto

	DENOMINAZIONE	SIMBOLOGIA	CODICE
ART. 44 VARIANTE	<i>"Tesoretto"</i>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Aree vocate alla residenza	
OBIETTIVI DI PIANO	Tale norma, definita Articolo 44 - “Tesoretto”, ha come fine quello del mantenimento della cubatura di piano stralciata dalle aree ex-"RF11"/"RF12", finalizzata al potenziale utilizzo futuro nell'interesse privato allo sfruttamento della capacità edificatoria di un determinato lotto di terreno più conforme alla volontà ed alle esigenze delle parti e dell'interesse pubblico, nel rispetto delle regole generali di programmazione territoriale definite dallo strumento urbanistico vigente.	
DESTINAZIONI D'USO	PRINCIPALE	SECONDARIE
	Residenziale	Servizi privati e/o di interesse pubblico. Turistico. Ricettivo
TIPO DI INTERVENTO	INTERVENTO DIRETTO	STRUMENTO ESECUTIVO
	Per S.T. di intervento inferiori a mq. 2000 ovvero Per volumi di intervento inferiori a mc. 1000	Per S.T. di intervento superiori a mq. 2000 ovvero Per volumi di intervento superiori a mc. 1000
INDICI URBANISTICI ED EDILIZI	“Tesoretto” derivante dallo stralcio di superfici/volumetrie/c.i.r. dalle aree ex-RF11 ed ex-RF12, ovvero: Superficie Territoriale: mq. 16.921,00 Volumetria Edificabile: mc. 9.035,00 Capacità Insediativa Residenziale: u. 44,00	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
NORME GENERALI		
La localizzazione del “punto di atterraggio” della cubatura/c.i.r. di cui agli indici urbanistici ed edilizi descritti in precedenza, con individuazione di area ex-novo o incremento di cubatura di lotto esistente oggetto di interesse privato, avverrà solo ed esclusivamente a seguito di specifica richiesta di Variante Parziale di Piano - art. 17, comma 7 della L.U.R. 56/77 e s.m.i. , e comunque dovrà rispettare le due seguenti condizioni:		
1. essere a favore di lotti interni all'edificato esistente od in prossimità diretta di aree edificate/edificabili;		
2. essere legato da un vincolo funzionale e di corrispettività/proporzionalità, in funzione degli indici edificatori delle aree limitrofe all'area di atterraggio della cubatura/c.i.r.		

COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

Eliminazione di area residenziale di espansione "RF11" e porzione di area produttiva di completamento "PC01", con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ALLEGATO 2.1 - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 2

Scheda di piano relativa alle aree "PC", con eliminazione di porzione di area denominata "PC01".

SCHEDA ATTUALE – giugno 2021

Sezione I - Allegato 3 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso industriale o artigianali e terziarie.

AREA NORMATIVA	1. SUPERFICIE TERRITORIALE	2. SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	3. SUPERFICIE COPERTA DI COMPLETAMENTO	4. SUPERFICIE COPERTA DI NUOVO INSEDIAMENTO
	MQ.	MQ.	MQ.	MQ.
PE 01	34.416	-	-	24.091
TOTALE PE	34.416	-	-	24.091
PL 01	8.625	875	4.300	-
PL 02	14.416	1.450	7.199	-
TOTALE PL	23.041	2.325	11.499	-
PC 01	7.845	1.350	2.572	-
PC 02	2.992	125	1.670	-
PC 03	2.721	-	1.630	-
PC 04	12.600	840	6.720	-
TOTALE PC	26.158	2.315	12.592	-
P 01	1.180	1.588	200	-
P 02	1.479	1.250	100	-
P 03	960	520	104	-
P 04	1.215	815	163	-
P 05	840	250	100	-
P 06	633	448	100	-
P 07	1.308	345	100	-
P 08	2.274	435	100	-
TOTALE P	9.889	5.651	967	-
TCA 01	1.160	72	624	-
TOTALE TCA 01	1.160	72	624	-
TA 01	-	1.200	200	-
TA 02	-	912	182	-
TOTALE TA	-	2.112	382	-



SCHEDA CON VARIAZIONI, in rosso – luglio 2021

Sezione I - Allegato 3 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso industriale o artigianali e terziarie.

AREA NORMATIVA	1. SUPERFICIE TERRITORIALE	2. SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	3. SUPERFICIE COPERTA DI COMPLETAMENTO	4. SUPERFICIE COPERTA DI NUOVO INSEDIAMENTO
	MQ.	MQ.	MQ.	MQ.
PE 01	34.416	-	-	24.091
TOTALE PE	34.416	-	-	24.091
PL 01	8.625	875	4.300	-
PL 02	14.416	1.450	7.199	-
TOTALE PL	23.041	2.325	11.499	-
PC 01	6.495	1.350	1.897	-
PC 02	2.992	125	1.670	-
PC 03	2.721	-	1.630	-
PC 04	12.600	840	6.720	-
TOTALE PC	24.808	2.315	11.917	-
P 01	1.180	1.588	200	-
P 02	1.479	1.250	100	-
P 03	960	520	104	-
P 04	1.215	815	163	-
P 05	840	250	100	-
P 06	633	448	100	-
P 07	1.308	345	100	-
P 08	2.274	435	100	-
TOTALE P	9.889	5.651	967	-
TCA 01	1.160	72	624	-
TOTALE TCA 01	1.160	72	624	-
TA 01	-	1.200	200	-
TA 02	-	912	182	-
TOTALE TA	-	2.112	382	-



COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

Eliminazione di area residenziale di espansione "RF11" e porzione di area produttiva di completamento "PC01", con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ALLEGATO 2.2 - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 2

Scheda specifica relativa all'area "PC 01", con modifica dei dati quantitativi a seguito di eliminazione di porzione di superficie territoriale. "PC01".

SCHEDA ATTUALE – giugno 2021

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE DI VISCHE		DESTINAZIONE AREA area di completamento area di nuovo impianto impianto confermato		☒																															
LOCALITA': Capoluogo		MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 3 autorizzazione concessione singola strumento urbanistico obbligatorio		art. ☒ 33 ☒ 33 ☒ 33																															
DENOMINAZIONE: Area produttiva di completamento PC 01		PARAMETRI URBANISTICI art. 5 S.T. mq. 7.845 S.F. mq. U.T. mq/mq 0,70 U.F. mq/mq		PARAMETRI EDILIZI R.C. art. 6b S.U. art. 6c H. art. 6d V. art. 6e P.F.T. art. 6f																															
CAPACITA' INSEDIATIVA Superficie coperta esistente mq. 1.350 completamento mq. 2.572 nuovo insediamento mq. - TOTALE mq. 3.922		DISTANZE artt. 9 - 10 - 11 Ds art. 14 Dc m. 5 Df m. 10		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 13 Manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia demoliz. senza ricostruzione o con ricostruzione vincolata demolizione con ricostruzione nuova costruzione ed ampliamento cambiamento di destinazione d'uso																															
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI art. 21 L.R. 56/77 10 % S.T.= 785 mq.		PRESCRIZIONI SPECIFICHE La localizzazione in area PC 01 delle attività commerciali al minuto (cm) ed al dettaglio (cd) in decollo dall'ambito normativo P05 (per una superficie commerciale di mq. 250) deve avvenire senza incremento della superficie di vendita esistente, senza interventi di nuova costruzione, ma con le sole opere eventuali di adeguamento funzionale.		DESTINAZIONE D'USO art. 24 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Presc</th> <th>Amm.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ra</td><td>X</td></tr> <tr><td>ru</td><td></td></tr> <tr><td>re</td><td></td></tr> <tr><td>cm</td><td>X</td></tr> <tr><td>cl</td><td>X</td></tr> <tr><td>te</td><td></td></tr> <tr><td>ta</td><td></td></tr> <tr><td>tc</td><td></td></tr> <tr><td>par</td><td></td></tr> <tr><td>pa</td><td>X</td></tr> <tr><td>pl</td><td></td></tr> <tr><td>sp</td><td></td></tr> <tr><td>ar</td><td></td></tr> <tr><td>ap</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Presc	Amm.	ra	X	ru		re		cm	X	cl	X	te		ta		tc		par		pa	X	pl		sp		ar		ap	
Presc	Amm.																																		
ra	X																																		
ru																																			
re																																			
cm	X																																		
cl	X																																		
te																																			
ta																																			
tc																																			
par																																			
pa	X																																		
pl																																			
sp																																			
ar																																			
ap																																			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE COMUNE DI VISCHE		DESTINAZIONE AREA area di completamento area di nuovo impianto impianto confermato		☒																															
LOCALITA': Capoluogo																																			
DENOMINAZIONE: Area produttiva di completamento PC 01		MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 3 autorizzazione ☒ art. 33 concessione singola ☒ art. 33 strumento urbanistico obbligatorio ☒ art. 33																																	
PARAMETRI URBANISTICI art. 5 S.T. mq. 7.845 6.495 (7.845 - 1.350 parte stralciana) S.F. mq. U.T. mq/mq 0,70 U.F. mq/mq		PARAMETRI EDILIZI R.C. art. 6b art. 33 S.U. art. 6c art. 33 H. art. 6d art. 33 V. art. 6e art. 33 P.F.T. art. 6f art. 33		TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 13 Manutenzione ordinaria ☒ manutenzione straordinaria ☒ restauro e risanamento conservativo ☒ ristrutturazione edilizia ☒ demoliz. senza ricostruzione o con ricostruzione vincolata ☐ demolizione con ricostruzione nuova costruzione ed ampliamento ☐ cambiamento di destinazione d'uso ☐																															
CAPACITA' INSEDIATIVA Superficie coperta esistente mq. 1.350 completamento mq. 2.572 1.897 nuovo insediamento mq. - TOTALE mq. 3.922 3.247		DISTANZE artt. 9 - 10 - 11 Ds art. 14 Dc m. 5 Df m. 10		DESTINAZIONE D'USO art. 24 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Presc</th> <th>Amm.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>fa</td><td>X</td></tr> <tr><td>ru</td><td></td></tr> <tr><td>re</td><td></td></tr> <tr><td>cm</td><td>X</td></tr> <tr><td>cl</td><td>X</td></tr> <tr><td>te</td><td></td></tr> <tr><td>ta</td><td></td></tr> <tr><td>tc</td><td></td></tr> <tr><td>par</td><td></td></tr> <tr><td>pa</td><td>X</td></tr> <tr><td>pl</td><td>X</td></tr> <tr><td>sp</td><td></td></tr> <tr><td>ar</td><td></td></tr> <tr><td>ap</td><td></td></tr> </tbody> </table>		Presc	Amm.	fa	X	ru		re		cm	X	cl	X	te		ta		tc		par		pa	X	pl	X	sp		ar		ap	
Presc	Amm.																																		
fa	X																																		
ru																																			
re																																			
cm	X																																		
cl	X																																		
te																																			
ta																																			
tc																																			
par																																			
pa	X																																		
pl	X																																		
sp																																			
ar																																			
ap																																			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI art. 21 L.R. 56/77 10 % S.T. = 785 mq. 649 mq.		PRESCRIZIONI SPECIFICHE La localizzazione in area PC 01 delle attività commerciali al minuto (cm) ed al dettaglio (cl) in decollo dall'ambito normativo P05 (per una superficie commerciale di mq. 250) deve avvenire senza incremento della superficie di vendita esistente, senza interventi di nuova costruzione, ma con le sole opere eventuali di adeguamento funzionale.																																	

COMUNE DI VISCHE
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.RO 26 - Art. 17, comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.

Eliminazione di area residenziale di espansione “RF11” e porzione di area produttiva di completamento “PC01”, con aggiornamento delle schede di Piano ed adeguamento normativo.

ELABORATI GRAFICI

- | | | | |
|---|---|----------------------------------|----------------|
| - | Elaborati grafici aggiornati alla data di giugno 2021 | | |
| - | Tavola C.2 | Assetto generale del Piano | scala 1:10.000 |
| - | Tavola C.3 | Aree urbanizzate ed urbanizzande | scala 1: 2.000 |
| - | Tavola C.3.2 | Cascine Pratoferro | scala 1: 2.000 |
| | | | |
| - | Elaborati grafici in Variante Parziale, aggiornati alla data di luglio 2021 | | |
| - | Tavola C.2 | Assetto generale del Piano | scala 1:10.000 |
| - | Tavola C.3 | Aree urbanizzate ed urbanizzande | scala 1: 2.000 |
| - | Tavola C.3.2 | Cascine Pratoferro | scala 1: 2.000 |