

**COMUNE DI VISCHE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

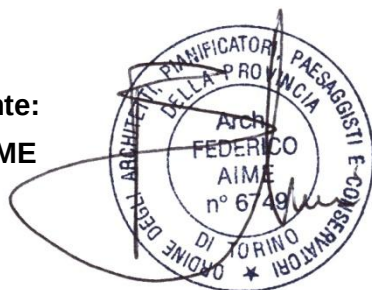
## **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE (Art. 17 - comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.):**  
**area a destinazione d'uso produttiva ed adeguamento normativo.**

**ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE (PROGETTO PRELIMINARE)**  
**CON DELIBERAZIONE N.RO 33 DEL 30/11/2015**

**ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE (PROGETTO DEFINITIVO)**  
**CON DELIBERAZIONE N.RO 23 DEL 30/10/2019**

**Il redattore della variante:**  
**architetto Federico AIME**



**Il sindaco:**  
**Federico MERLO**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Federico Merlo".

**Il segretario comunale:**  
**Dott. Eugenio VITERBO**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eugenio Viterbo".

## ***PROGETTO DEFINITIVO***

### ***ALLEGATI***

**ottobre 2019**

**COMUNE DI VISCHE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE (Art. 17 - comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.):**  
**area a destinazione d'uso produttiva ed adeguamento normativo.**

### **ALLEGATO A1 - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 1**

Scheda di piano relativa alla attuale area "PC01" e nuova scheda di piano in base alle modificazioni apportate, **in rosso**.

ottobre 2019

SCHEDA ATTUALE

|                                                                                                                                            |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|-------|------|----|--|---|----|--|--|----|--|--|----|--|--|----|--|--|----|--|--|----|--|--|-----|--|--|----|---|--|----|---|--|----|--|--|----|--|--|----|--|--|
| VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE<br><b>COMUNE DI VISCHE</b>                                                                  |       | DESTINAZIONE AREA<br>area di completamento<br>area di nuovo impianto<br>impianto confermato                   |  | <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| LOCALITA': Capoluogo                                                                                                                       |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| DENOMINAZIONE:<br>Area produttiva di completamento<br>PC 01                                                                                |       | MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 3<br>autorizzazione<br>concessione singola<br>strumento urbanistico obbligatorio |  | art.<br><div><input checked="" type="checkbox"/> 33<br/><input checked="" type="checkbox"/> 33<br/><input checked="" type="checkbox"/> 33</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| PARAMETRI URBANISTICI art. 5<br>S.T. mq. 7.845 S.F. mq.<br>U.T. mq/mq 0,70 U.F. mq/mq                                                      |       | PARAMETRI EDILIZI<br>R.C. art. 6b<br>S.U. art. 6c<br>H. art. 6d<br>V. art. 6e<br>P.F.T. art. 6f               |  | art.<br><div><input checked="" type="checkbox"/> 33<br/><input checked="" type="checkbox"/> 33<br/><input checked="" type="checkbox"/> 33<br/><input checked="" type="checkbox"/> 33<br/><input checked="" type="checkbox"/> 33</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| CAPACITA' INSEDIATIVA<br>Superficie coperta esistente mq. 1.350<br>completamento mq. 2.572<br>nuovo insediamento mq. -<br>TOTALE mq. 3.922 |       | DISTANZE art. 9 - 10 - 11<br>Ds art. 14<br>Dc m. 5<br>Df m. 10                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| FABBISOGNO DI AREE SERVIZI<br>art. 21 L.R. 56/77<br>10 % S.T. = 785 mq.                                                                    |       | PRESCRIZIONI SPECIFICHE                                                                                       |  | DESTINAZIONE D'USO art. 24<br><table><tr><td>ra</td><td>Presc</td><td>Amm.</td></tr><tr><td>ru</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>re</td><td></td><td></td></tr><tr><td>cm</td><td></td><td></td></tr><tr><td>cl</td><td></td><td></td></tr><tr><td>te</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ta</td><td></td><td></td></tr><tr><td>tc</td><td></td><td></td></tr><tr><td>par</td><td></td><td></td></tr><tr><td>pa</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>pl</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>sp</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ar</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ap</td><td></td><td></td></tr></table> |  | ra | Presc | Amm. | ru |  | X | re |  |  | cm |  |  | cl |  |  | te |  |  | ta |  |  | tc |  |  | par |  |  | pa | X |  | pl | X |  | sp |  |  | ar |  |  | ap |  |  |
| ra                                                                                                                                         | Presc | Amm.                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| ru                                                                                                                                         |       | X                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| re                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| cm                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| cl                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| te                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| ta                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| tc                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| par                                                                                                                                        |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| pa                                                                                                                                         | X     |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| pl                                                                                                                                         | X     |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| sp                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| ar                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |
| ap                                                                                                                                         |       |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |    |       |      |    |  |   |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |     |  |  |    |   |  |    |   |  |    |  |  |    |  |  |    |  |  |

*[Handwritten signature]*

|                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE<br>COMUNE DI VISCHE                                                |  | DESTINAZIONE AREA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                   |  | area di completamento<br>area di nuovo impianto<br>impianto confermato                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| LOCALITA': Capoluogo                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| DENOMINAZIONE:<br>Area produttiva di completamento<br>PC 01                                                       |  | MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| PARAMETRI URBANISTICI art. 5                                                                                      |  | autorizzazione<br>concessione singola<br>strumento urbanistico obbligatorio                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| S.T. mq. 7.845<br>U.T. mq/mq 0,70                                                                                 |  | art. 33<br>33<br>33<br>X 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| S.F. mq.<br>U.F. mq/mq                                                                                            |  | PARAMETRI EDILIZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| CAPACITA' INSEDIATIVA                                                                                             |  | R.C. art. 6b<br>S.U. art. 6c<br>H. art. 6d<br>V. art. 6e<br>P.F.T. art. 6f                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Superficie coperta esistente mq. 1.350<br>completamento mq. 2.572<br>nuovo insediamento mq. -<br>TOTALE mq. 3.922 |  | art. 33<br>33<br>33<br>33<br>33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| KABBISSOGNO DI AREE SERVIZI<br>art. 21 L.R. 56/77<br>10 % S.T. = 785 mq.                                          |  | DISTANZE art. 9 - 10 - 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                   |  | Ds art. 14<br>Dc m. 5<br>Df m. 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                   |  | TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                   |  | Manutenzione ordinaria<br>manutenzione straordinaria<br>restauro e risanamento<br>conservativo<br>ristrutturazione edilizia<br>demoliz. senza ricostruzione o con ricostruzione vincolata<br>demolizione con ricostruzione<br>nuova costruzione ed ampliamento<br>cambiamento di destinazione d'uso                                                    |  |
|                                                                                                                   |  | ra<br>ru<br>re<br>cm<br>cl<br>te<br>ta<br>tc<br>par<br>pa<br>pl<br>sp<br>ar<br>ap                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                   |  | Presc Anm.<br>X<br><br><br>X<br><br><br>X                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                   |  | DESTINAZIONE D'USO art. 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                   |  | La localizzazione in area PC 01 delle attività commerciali al minuto (cm) ed al dettaglio (cl) in decollo dall'ambito normativo P05 (per una superficie commerciale di mq. 250) deve avvenire senza incremento della superficie di vendita esistente, senza interventi di nuova costruzione, ma con le sole opere eventuali di adeguamento funzionale. |  |

**COMUNE DI VISCHE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

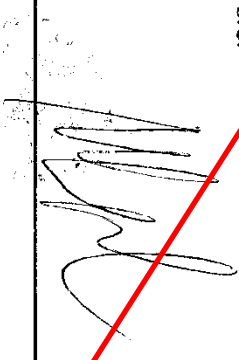
## **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE (Art. 17 - comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.):**  
**area a destinazione d'uso produttiva ed adeguamento normativo.**

**ALLEGATO A2 - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 1**

Scheda di piano relativa alla attuale area "P05" **barrata**, in quanto stralciata.

ottobre 2019

| <b>VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE</b><br><b>COMUNE DI VISCHE</b>                                                                      |      | <b>DESTINAZIONE AREA</b><br>area di completamento<br>area di nuovo impianto<br>impianto confermato                                                              |  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|--|---|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|-----|--|----|---|----|---|----|--|----|--|----|--|
| <b>LOCALITA':</b> Capoluogo                                                                                                                           |      | <b>MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 3</b><br>autorizzazione<br>concessione singola<br>strumento urbanistico obbligatorio                                            |  | art.<br><input checked="" type="checkbox"/> 32<br><input checked="" type="checkbox"/> 32<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| <b>DENOMINAZIONE:</b><br>Area produttiva consolidata<br>P 05                                                                                          |      | <b>PARAMETRI URBANISTICI art. 5</b><br>S.T. mq. 840      S.F. mq.<br>U.T. mq/mq      U.F. mq/mq                                                                 |  | <b>PARAMETRI EDILIZI</b><br>R.C. art. 6b<br>S.U. art. 6c<br>H. art. 6d<br>V. art. 6e<br>P.F.T. art. 6f                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| <b>CAPACITA' INSEDIATIVA</b><br>Superficie coperta<br>esistente mq. 250<br>completamento mq. 100<br>nuovo insediamento mq. -<br><b>TOTALE</b> mq. 350 |      | art.<br><input type="checkbox"/> 32<br><input type="checkbox"/> 32<br><input type="checkbox"/> 32<br><input type="checkbox"/> 32<br><input type="checkbox"/> 32 |  | <b>TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 13</b><br>Manutenzione ordinaria<br>manutenzione straordinaria<br>restauro e risanamento conservativo<br>ristrutturazione edilizia<br>demoliz. senza ricostruzione o con ricostruzione vincolata<br>demolizione con ricostruzione ampliamento<br>cambiamento di destinazione d'uso                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| <b>FABBISOGNO DI AREE SERVIZI</b><br>art. 21 L.R. 56/77<br>10 % S.T. = 84 mq.                                                                         |      | <b>DISTANZE art. 9 - 10 - 11</b><br>Ds art.<br>Dc m.<br>Df m.                                                                                                   |  | <b>DESTINAZIONE D'USO art. 24</b><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Presc</th> <th>Amm.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td>X</td></tr> <tr><td>fa</td><td></td></tr> <tr><td>ru</td><td></td></tr> <tr><td>re</td><td></td></tr> <tr><td>cm</td><td></td></tr> <tr><td>cl</td><td></td></tr> <tr><td>te</td><td></td></tr> <tr><td>ta</td><td></td></tr> <tr><td>tc</td><td></td></tr> <tr><td>par</td><td></td></tr> <tr><td>pa</td><td>X</td></tr> <tr><td>pl</td><td>X</td></tr> <tr><td>sp</td><td></td></tr> <tr><td>ar</td><td></td></tr> <tr><td>ap</td><td></td></tr> </tbody> </table> |  | Presc | Amm. |  | X | fa |  | ru |  | re |  | cm |  | cl |  | te |  | ta |  | tc |  | par |  | pa | X | pl | X | sp |  | ar |  | ap |  |
| Presc                                                                                                                                                 | Amm. |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
|                                                                                                                                                       | X    |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| fa                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| ru                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| re                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| cm                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| cl                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| te                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| ta                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| tc                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| par                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| pa                                                                                                                                                    | X    |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| pl                                                                                                                                                    | X    |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| sp                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| ar                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| ap                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |
| <b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE</b><br>Non è consentito incremento S.C.                                                                                    |      |                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |       |      |  |   |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |     |  |    |   |    |   |    |  |    |  |    |  |

**COMUNE DI VISCHE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE (Art. 17 - comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.):**  
**area a destinazione d'uso produttiva ed adeguamento normativo.**

**ALLEGATO B - proposta di variante relativa alla Modifica n.ro 2**

**Art. 40 delle N.T.A. con evidenziata la parte stralciata in ~~barrato~~.**

**ottobre 2019**

| ELABORATO 2           | DENOMINAZIONE                               | SIMBOLOGIA | CODICE |
|-----------------------|---------------------------------------------|------------|--------|
| ART. 40 -<br>VARIANTE | Aree attualmente utilizzate a fini agricoli |            | A      |

|                               |                                                                                                                                                 |                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| CARATTERISTICHE DELL'AREA     | Aree attualmente utilizzate a fini agricoli                                                                                                     |                                                              |
| OBIETTIVI DI PIANO            | Valorizzazione e tutela del patrimonio ambientale rappresentato dal territorio agricolo; ammodernamento e potenziamento delle aziende agricole. |                                                              |
| DESTINAZIONI D'USO            | PRINCIPALI                                                                                                                                      | SECONDARIE                                                   |
|                               | Agricola.                                                                                                                                       | Residenziale connessa. Turistico. Ricettivo. Servizi privati |
| TIPO DI INTERVENTO            | INTERVENTO DIRETTO                                                                                                                              | STRUMENTO ESECUTIVO                                          |
|                               | Tutti quelli indicati all'art. 13 delle Nda.                                                                                                    | Non applicabile.                                             |
| INDICI URBANISTICI ED EDILIZI | INTERVENTO DIRETTO                                                                                                                              | STRUMENTO ESECUTIVO                                          |
|                               | If = in base all'art. 25 commi 12, 13, 15, 16, 18, 19, della LR 56/77.<br>H = 7 m<br>Distanze = vedi artt. 9, 10, 11 Nda.                       |                                                              |

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

##### NORME GENERALI

Per quanto non espressamente indicato od in contrasto si applica quanto disposto dall'art. 25 della L.R. 56/77 e s.m.i.

##### RESIDENZE AGRICOLE

- Per le aziende agricole di nuovo impianto, ai fini della definizione del Volume edificabile è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche non contigui, purché nello stesso Comune, sempre che la superficie senza soluzione di continuità su cui ricade la costruzione costituisca almeno il 70% della intera superficie utilizzata. Il vincolo sui terreni afferenti la cubatura deve essere registrato nelle forme di legge, pena la decadenza della CE.
- La cubatura massima a destinazione residenziale per ogni azienda non può superare complessivamente (sommando volumi esistenti e di nuova costruzione) 1500 mc.
- Sugli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole sono ammessi gli interventi di cui all'art. 13 delle Nda fino alla ristrutturazione di tipo B), ~~recuperando le aree già destinate ad abitazione e con limitazione della superficie utile in ampliamento, ottenuta dal recupero di volumi accessori non residenziali, di 150 mq.~~

Sul patrimonio edilizio esistente non destinato a servizio dell'agricoltura, limitatamente agli edifici uni - bifamiliari, sono consentiti ampliamenti con la pari al 30%, con un massimo di 300 mc.

##### DISTANZE

- Costruzioni a servizio delle attività produttive agricole:
  - a) Distanza minima dalle altre aree di PRG per fienili, depositi, ricoveri macchinari e attrezzi m. 15
  - b) Distanza minima dalle altre aree di PRG per ricoveri di animali domestici per autoconsumo e simili m. 25
- Costruzioni per allevamenti zootecnici di tipo agricolo (Bovini, equini e capi minori), comunque indipendenti dagli edifici residenziali dell'azienda
  - a) Distanza minima dalle altre aree di PRG e da edifici civili residenziali in area agricola m. 100
  - b) Distanza minima dalla residenza rurale del conduttore m. 12,50



- Costruzioni per allevamenti zootecnici di tipo agricolo (Suini e avicunicoli)
  - a) Distanza minima da aree di PRG m. 200
  - Distanza minima da edifici residenziali in area agricola m. 100
  - Distanza minima dalla residenza del conduttore m. 12,50
- Sulle costruzioni esistenti (fienili, depositi, ricoveri di attrezzature e/o di animali bovini, magazzini, ecc.) a servizio delle attività produttive agricole non artigianali e/o industriali, è ammesso l'ampliamento alle seguenti condizioni:
- m. 25,00 di distanza dalle altre zone di P.R.G.C. e da altri edifici civili residenziali in zona agricola. In questo caso si procederà alla schermatura con alberi di alto fusto;
  - m. 12,50 di distanza dalla residenza del conduttore.
  - Distanza minima dall'area S03 per qualsiasi tipo di edificio, *fatte salve eventuali diverse disposizioni stabilite da specifiche leggi o norme di settore* m. 300

#### ALLEVAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

##### ■ Definizione.

Ai fini della gratuità delle concessioni edilizie e dei parametri da definire per la costruzione di insediamenti zootecnici, si definisce il tipo di allevamento tramite il criterio della "sufficiente base alimentare".

Gli allevamenti vengono classificati agricoli, artigianali o industriali in relazione alla capacità o meno dei terreni agricoli, appartenenti a una stessa persona fisica o giuridica, di produrre mangimi sufficienti a soddisfare le esigenze dell'allevamento, nei limiti fissati dall'art. 28 DPR 597/73, modificato dall'art. 1 DPR 132/78.

Il DM di attuazione del 22/9/1978 e il DM 30/7/1980 fissano i criteri per la determinazione del numero dei capi che rientrano nei limiti di cui sopra.

##### ■ Parametri edilizi

- a) lotto minimo mq. 5.000
- b) distanza minima da aree di PRG m. 1.000
- c) Distanza minima dal fabbricato di custodia m. 15

I fabbricati di custodia, la cui costruzione è ammessa in eccedenza all'Uf, devono osservare i seguenti indici:

- H massima m. 7
- V massimo mc. 500

##### ■ Ubicazione allevamenti industriali

Sono ammessi unicamente nelle aree accatastate come "incolti produttivi".

##### ■ Impianti di depurazione

Gli impianti di depurazione degli allevamenti suinicoli a avicunicoli di tipo industriale dovranno trattare sia le acque reflue, ove prodotte sia l'aria dei locali di allevamento e provenienti dagli impianti, ed escludere vasche o lagune prive di copertura.

#### TIPOLOGIA EDILIZIA

Per i volumi di nuova edificazione devono essere adottate tipologie, aggregazioni volumetriche e materiali coerenti con il contesto edilizio di inserimento e con l'ambiente agricolo (come pannellatura di strutture prefabbricate, pendenza delle coperture, materiali di facciata delle abitazioni).

I capannoni dovranno essere schermati verso le altre aree non agricole e verso le strade con cortine di alberi d'alto fusto. Inoltre dovranno avere copertura a falde con manto in color cotto laterizio, indipendentemente dal materiale. I pannelli di tamponamento dovranno essere a superficie liscia tinteggiabile color pastello chiaro.

#### SERRE

Le serre sono soggette al rispetto delle distanze da confini, strade ed edifici e di un'altezza massima H = 3,5 m. Per la costruzione delle loro strutture sono esclusi sia l'impiego di materiali di tipo provvisorio sia le tipologie casuali ed eterogenee nello stesso terreno, tali da costituire manufatti e aggregazioni indecorosi e non compatibili con l'ambiente agricolo.

Si distinguono:

- serre per produzione destinata all'autoconsumo, realizzabili con rapporto di copertura massimo Rc = 1%, riferito alla superficie dell'appezzamento, con un massimo di 100 mq. per nucleo familiare, con esclusione di opere di fondazione in muratura;
- serre connesse ad attività commerciale (vivaisti, fiorai e simili), realizzabili con rapporto di copertura massimo Rc = 5%, riferito alla superficie dell'appezzamento, con la possibilità di realizzazione di impianti tecnologici e di fondazioni con cordolo emergente dal suolo non oltre cm. 20; per questi impianti è fatto obbligo di ricavare aree a parcheggio,



in fregio alle strade, nella misura del 10% della superficie coperta.  
**IMPIANTI DI RACCOLTA E TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI**  
Gli impianti di raccolta e trasformazione dei prodotti agricoli esclusivamente nelle aree accatastate come "incolti produttivi", per le singole aziende che abbiano classe di superficie superiore a 10 ha, e i cui terreni ricadano per almeno il 60% nel Comune, o per aziende associate che raggiungano complessivamente la dimensione anzidetta.

**ADEGUAMENTO ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA .**  
Le aree ricadenti nella classe III a (Circolare Presidente Giunta Regione Piemonte n° 7/LAP del 08 maggio 1996) così come individuate nella "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica" (allegato n° ..... del ..... ) sono in edificabili ad eccezione della realizzazione di bassi fabbricati aventi superficie coperta non superiore a mq. 50 ed adibiti al servizio dell'attività agricola.

Per gli edifici e le aree ricadenti nella classe III b<sub>2</sub> (Circolare Presidente Giunta Regione Piemonte n° 7/LAP del 08 maggio 1996) gli interventi ammessi sono consentiti alle seguenti condizioni: a) rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988, b) la relazione geologica deve indicare la compatibilità oppure i rimedi necessari all'eliminazione della pericolosità.

Nelle aree ricadenti nella classe III b<sub>3</sub> (Circolare Presidente Giunta Regione Piemonte n° 7/LAP del 08 maggio 1996) non è consentita la realizzazione di nuove unità abitative. Per gli edifici ricadenti in tale zona, gli interventi ammessi, di cui all'art. 13 delle presenti norme, sono i seguenti: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro conservativo, d) ristrutturazione edilizia a condizione che tali interventi siano tesi unicamente al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo familiare. Viene inoltre consentita la demolizione senza ricostruzione.

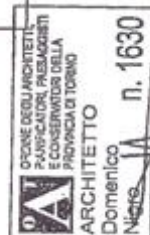
Per gli edifici ricadenti nella classe III c (Circolare Presidente Giunta Regione Piemonte n° 7/LAP del 08 maggio 1996) è unicamente prevista la rilocalizzazione in ragione dell'alta pericolosità geomorfologica; pertanto l'unico intervento edilizio ammesso è quello della demolizione senza ricostruzione.

**DESTINAZIONE TURISTICA - RICETTIVA - SERVIZI PRIVATI.**

Tali destinazioni sono applicabili solo ad edifici in disuso. I progetti relativi dovranno essere estesi ad ambiti significativi e dovranno prevedere la sistemazione delle aree asservite e la dotazione di idonee aree a parcheggio e verde di arredo.

**ALLINEAMENTO FABBRICATI LUNGO LE STRADE PRIVATE**

I fabbricati accessori, da edificarsi lungo le strade private, possono essere realizzati in allineamento con i fabbricati esistenti quando la distanza tra gli stessi non superi i mt 15 e la realizzazione di manufatti non alteri le condizioni di percorribilità della rete viaria privata.



**COMUNE DI VISCHE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE (Art. 17 - comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.):**  
**area a destinazione d'uso produttiva ed adeguamento normativo.**

**ALLEGATO C** - schede quantitative dei dati di piano, con evidenziate in rosso le parti oggetto di modifica (eliminazione dell'area normativa P05 e delle relative superfici).

ottobre 2019

REGIONE PIEMONTE

## COMUNE DI VISCHE

Provincia di Torino

### PIANO REGOLATORE GENERALE

REGIONE PIEMONTE  
ASSESSORATO URBANISTICA  
COPIA DEL DOCUMENTO  
FIRMATO DAL DIRETTORE

INTERCOMUNALE  
COMUNALE \*

In data 16 GEN. 2001  
8 - 1350

Approvato con D.G.R. n. 8-1350  
IL DIRIGENTE  
Arch. Andrea MARINI

### VARIANTE GENERALE

Rettificata con D.G.R. 5 del 7 FEB. 1999  
AGOSTO 1997



### SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DI PIANO

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. n.° 36 del 49.12.1998  
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE NELL'AGOSTO 1997

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MAGGIO SERGIO

*\* si oppone la commissione*



NIGRO Domenico  
ARCHITETTO

TOGNOLI Alberto  
INGEGNERE



IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(M. Dott. MAGGIO SERGIO)

IL SINDACO  
(ACOTTO Mario)



SEZIONE I - Allegato I alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

**1. STATO DI FATTO**

|     |                                           |         |
|-----|-------------------------------------------|---------|
| 1.1 | abitanti stabili attuali                  | 1.411   |
| 1.2 | abitanti saltuari attuali ( media annua ) | 20      |
| 1.3 | vani residenziali esistenti               | 3.593   |
|     | occupati stabilmente                      | 2.617   |
|     | occupati saltuariamente                   | 295     |
|     | non occupati                              | 681     |
| 1.4 | volumetria residenziale esistente         | 455.753 |

**2. NUOVE REALIZZAZIONI**

|     |                                                       |        |
|-----|-------------------------------------------------------|--------|
| 2.1 | vani residenziali di nuova realizzazione ( dal 1986 ) | 508    |
|     | con interventi di recupero                            | 348    |
|     | con interventi di nuova edificazione                  | 160    |
| 2.2 | volumetria residenziale di nuova realizzazione        | 31.013 |
|     | con interventi di recupero                            | 17.811 |
|     | con interventi di nuova realizzazione                 | 13.202 |

**3. VALORI TOTALI**

|     |                              |       |
|-----|------------------------------|-------|
| 3.1 | capacità insediativa teorica | 1.760 |
| 3.2 | abitanti stabili previsti    | 1.720 |
| 3.3 | abitanti saltuari previsti   | 40    |

**4. PARAMETRI UTILIZZATI**

|     |                                                         |               |
|-----|---------------------------------------------------------|---------------|
| 4.1 | per gli interventi di recupero                          | 250 mc. / ab. |
| 4.2 | per gli interventi di nuova edificazione                | 200 mc. / ab. |
| 4.3 | per gli interventi con destinazione turistico ricettiva |               |



Sezione I - Allegato 2 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso residenziale

| AREA<br>NORMATIVA   | 1. SUPERFICIE<br>TERRITORIALE | 2. SUPERFICIE<br>FONDIARIA<br>LIBERA | 3. DENSITA'<br>MASSIMA<br>CONSENTITA | 4. VOLUMI E<br>VANI RESIDENZIALI |                 | 5. ABITANTI      |                 |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                     | MQ.                           | MQ.                                  | MC./MQ.                              | Esistenti<br>MC.                 | Previsti<br>MC. | Esistenti<br>N.° | Previsti<br>N.° |
| R / R 01            | 13.027                        |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 19               | 19              |
| R / R 02            | 2.237                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 8                | 8               |
| R / R 03            | 1.455                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 4                | 4               |
| R / R 04            | 1.374                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 3                | 3               |
| R / R 05            | 3.307                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 8                | 8               |
| R / R 06            | 1.242                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 4                | 4               |
| R / R 07            | 667                           |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 4                | 4               |
| R / R 08            | 6.097                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 19               | 19              |
| R / R 09            | 13.398                        |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 30               | 30              |
| R / R 10            | 2.543                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 6                | 6               |
| R / R 11            | 1.084                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 4                | 4               |
| R / R 12            | 2.046                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 3                | 3               |
| R / R 13            | 1.822                         |                                      | Esistente                            |                                  |                 | 4                | 4               |
| <b>TOTALE R / R</b> | <b>50.299</b>                 |                                      |                                      |                                  |                 | <b>116</b>       | <b>116</b>      |
| RE 01               |                               | 5.400                                | 0,50                                 | 1.200                            | 1.500           | 6                | 13              |
| RE 02               |                               | 7.198                                | 0,70                                 | 4.800                            | 238             | 16               | 17              |
| RE 03               |                               | 6.912                                | 0,70                                 | 4.618                            | 220             | 14               | 15              |
| RE 04               |                               | 5.760                                | 0,50                                 | 2.460                            | 420             | 7                | 9               |
| RE 05               |                               | 13.310                               | 0,70                                 | 8.550                            | 767             | 30               | 34              |
| RE 06               |                               | 8.853                                | 0,50                                 | 3.373                            | 1.053           | 17               | 22              |
| RE 07               |                               | 5.053                                | 0,70                                 | 3.127                            | 410             | 12               | 14              |
| RE 08               |                               | 11.384                               | 0,70                                 | 7.580                            | 448             | 16               | 18              |
| RE 09               |                               | 11.644                               | 0,70                                 | 7.295                            | 856             | 15               | 19              |
| RE 10               |                               | 7.925                                | 1,20                                 | 9.290                            | 220             | 18               | 19              |
| RE 11               |                               | 5.971                                | 0,70                                 | 3.970                            | 209             | 15               | 16              |
| RE 12               |                               | 3.695                                | 0,70                                 | 2.496                            | 215             | 6                | 7               |
| RE 13               |                               | 8.072                                | 1,20                                 | 9.444                            | 242             | 21               | 22              |
| RE 14               |                               | 2.815                                | 0,50                                 | 1.100                            | 300             | 7                | 8               |
| RE 15               |                               | 6.758                                | 0,70                                 | 4.548                            | 431             | 20               | 22              |
| RE 16               |                               | 2.982                                | 0,80                                 | 2.148                            | 237             | 9                | 10              |
| RE 17               |                               | 2.684                                | 0,70                                 | 1.400                            | 478             | 8                | 10              |
| RE 18               |                               | 7.136                                | 0,50                                 | 3.318                            | 250             | 15               | 16              |
| RE 19               |                               | 5.468                                | 0,70                                 | 3.346                            | 481             | 15               | 17              |
| RE 20               |                               | 1.404                                | 0,80                                 | 928                              | 195             | 5                | 6               |
| RE 21               |                               | 3.760                                | 0,50                                 | 1.690                            | 190             | 9                | 10              |
| RE 22               |                               | 4.190                                | 0,60                                 | 2.145                            | 369             | 7                | 9               |
| RE 23               |                               | 2.582                                | 0,70                                 | 1.599                            | 208             | 6                | 7               |
| RE 24               |                               | 3.800                                | 0,50                                 | 1.700                            | 200             | 4                | 5               |
| RE 25               |                               | 28.512                               | 0,50                                 | 14.863                           | 607             | 46               | 49              |
| <b>TOTALE RE</b>    |                               | <b>173.268</b>                       |                                      | <b>106.988</b>                   | <b>10.744</b>   | <b>344</b>       | <b>394</b>      |



Sezione I - Allegato 2 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso residenziale

| AREA<br>NORMATIVA | 1. SUPERFICIE<br>TERRITORIALE | 2. SUPERFICIE<br>FONDIARIA<br>LIBERA | 3. DENSITÀ<br>MASSIMA<br>CONSENTITA | 4. VOLUMI E<br>VANI RESIDENZIALI |                 | 5. ABITANTI      |                 |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                   | MQ.                           | MQ.                                  | MC./MQ.                             | Esistenti<br>MC.                 | Previsti<br>MC. | Esistenti<br>N.° | Previsti<br>N.° |
| RF 01             | 1.452                         |                                      | 0,60                                |                                  | 871             |                  | 4               |
| RF 02             | 1.289                         |                                      | 0,60                                |                                  | 773             |                  | 4               |
| RF 03             | 2.522                         |                                      | 0,60                                |                                  | 1.513           |                  | 7               |
| RF 04             | 6.047                         |                                      | 0,60                                |                                  | 3.628           |                  | 18              |
| RF 05             | 9.690                         |                                      | 0,50                                |                                  | 4.845           |                  | 24              |
| RF 06             | 6.209                         |                                      | 0,60                                |                                  | 3.725           |                  | 18              |
| RF 07             | 5.233                         |                                      | 0,60                                |                                  | 3.139           |                  | 15              |
| RF 08             | 6.497                         |                                      | 0,50                                |                                  | 3.248           |                  | 16              |
| RF 09             | 4.880                         |                                      | 0,50                                |                                  | 2.440           |                  | 12              |
| RF 10             | 3.640                         |                                      | 0,60                                |                                  | 2.184           |                  | 11              |
| RF 11             | 12.050                        |                                      | 0,50                                |                                  | 6.025           |                  | 30              |
| RF 12             | 8.021                         |                                      | 0,50                                |                                  | 4.010           |                  | 20              |
| RF 13             | 2.975                         |                                      | 0,60                                |                                  | 1.785           |                  | 9               |
| TOTALE RF         | 70.505                        |                                      |                                     |                                  | 38.186          |                  | 188             |



## SCHEMA ATTUALE, con barrata l'area normativa stralciata P 05

Sezione I - Allegato 3 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso industriale o artigianali e terziarie.

| AREA<br>NORMATIVA    | 1. SUPERFICIE<br>TERRITORIALE | 2. SUPERFICIE<br>COPERTA<br>ESISTENTE | 3. SUPERFICIE<br>COPERTA DI<br>COMPLETAMENTO | 4. SUPERFICIE<br>COPERTA DI NUOVO<br>INSEDIAMENTO |
|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                      | MQ.                           | MQ.                                   | MQ.                                          | MQ.                                               |
| PE 01                | 34.416                        | -                                     | -                                            | 24.091                                            |
| <b>TOTALE PE</b>     | <b>34.416</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                     | <b>24.091</b>                                     |
| PL 01                | 8.625                         | 875                                   | 4.300                                        | -                                                 |
| PL 02                | 14.416                        | 1.450                                 | 7.199                                        | -                                                 |
| <b>TOTALE PL</b>     | <b>23.041</b>                 | <b>2.325</b>                          | <b>11.499</b>                                | <b>-</b>                                          |
| PC 01                | 7.845                         | 1.350                                 | 2.572                                        | -                                                 |
| PC 02                | 2.992                         | 125                                   | 1.670                                        | -                                                 |
| PC 03                | 2.721                         | -                                     | 1.630                                        | -                                                 |
| PC 04                | 12.600                        | 840                                   | 6.720                                        | -                                                 |
| <b>TOTALE PC</b>     | <b>26.158</b>                 | <b>2.315</b>                          | <b>12.592</b>                                | <b>-</b>                                          |
| P 01                 | 1.180                         | 1.588                                 | 200                                          | -                                                 |
| P 02                 | 1.479                         | 1.250                                 | 100                                          | -                                                 |
| P 03                 | 960                           | 520                                   | 104                                          | -                                                 |
| P 04                 | 1.215                         | 815                                   | 163                                          | -                                                 |
| <del>P 05</del>      | <del>840</del>                | <del>250</del>                        | <del>100</del>                               | <del>-</del>                                      |
| P 06                 | 633                           | 448                                   | 100                                          | -                                                 |
| P 07                 | 1.308                         | 345                                   | 100                                          | -                                                 |
| P 08                 | 2.274                         | 435                                   | 100                                          | -                                                 |
| <b>TOTALE P</b>      | <b>9.889</b>                  | <b>5.651</b>                          | <b>967</b>                                   | <b>-</b>                                          |
| TCA 01               | 1.160                         | 72                                    | 624                                          | -                                                 |
| <b>TOTALE TCA 01</b> | <b>1.160</b>                  | <b>72</b>                             | <b>624</b>                                   | <b>-</b>                                          |
| TA 01                | -                             | 1.200                                 | 200                                          | -                                                 |
| TA 02                | -                             | 912                                   | 182                                          | -                                                 |
| <b>TOTALE TA</b>     | <b>-</b>                      | <b>2.112</b>                          | <b>382</b>                                   | <b>-</b>                                          |



**SCHEMA PROPOSTA con variazioni quantitative, in rosso (in decremento per effetto dell'eliminazione dell'area normativa P 05 e delle relative superfici):**

Sezione I - Allegato 3 alla scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna normativa: destinazione d'uso industriale o artigianali e terziarie.

| AREA<br>NORMATIVA    | 1. SUPERFICIE<br>TERRITORIALE | 2. SUPERFICIE<br>COPERTA<br>ESISTENTE | 3. SUPERFICIE<br>COPERTA DI<br>COMPLETAMENTO | 4. SUPERFICIE<br>COPERTA DI NUOVO<br>INSEDIAMENTO |
|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                      | MQ.                           | MQ.                                   | MQ.                                          | MQ.                                               |
| PE 01                | 34.416                        | -                                     | -                                            | 24.091                                            |
| <b>TOTALE PE</b>     | <b>34.416</b>                 | <b>-</b>                              | <b>-</b>                                     | <b>24.091</b>                                     |
| PL 01                | 8.625                         | 875                                   | 4.300                                        | -                                                 |
| PL 02                | 14.416                        | 1.450                                 | 7.199                                        | -                                                 |
| <b>TOTALE PL</b>     | <b>23.041</b>                 | <b>2.325</b>                          | <b>11.499</b>                                | <b>-</b>                                          |
| PC 01                | 7.845                         | 1.350                                 | 2.572                                        | -                                                 |
| PC 02                | 2.992                         | 125                                   | 1.670                                        | -                                                 |
| PC 03                | 2.721                         | -                                     | 1.630                                        | -                                                 |
| PC 04                | 12.600                        | 840                                   | 6.720                                        | -                                                 |
| <b>TOTALE PC</b>     | <b>26.158</b>                 | <b>2.315</b>                          | <b>12.592</b>                                | <b>-</b>                                          |
| P 01                 | 1.180                         | 1.588                                 | 200                                          | -                                                 |
| P 02                 | 1.479                         | 1.250                                 | 100                                          | -                                                 |
| P 03                 | 960                           | 520                                   | 104                                          | -                                                 |
| P 04                 | 1.215                         | 815                                   | 163                                          | -                                                 |
| P 06                 | 633                           | 448                                   | 100                                          | -                                                 |
| P 07                 | 1.308                         | 345                                   | 100                                          | -                                                 |
| P 08                 | 2.274                         | 435                                   | 100                                          | -                                                 |
| <b>TOTALE P</b>      | <b>9.049</b>                  | <b>5.401</b>                          | <b>867</b>                                   | <b>-</b>                                          |
| TCA 01               | 1.160                         | 72                                    | 624                                          | -                                                 |
| <b>TOTALE TCA 01</b> | <b>1.160</b>                  | <b>72</b>                             | <b>624</b>                                   | <b>-</b>                                          |
| TA 01                | -                             | 1.200                                 | 200                                          | -                                                 |
| TA 02                | -                             | 912                                   | 182                                          | -                                                 |
| <b>TOTALE TA</b>     | <b>-</b>                      | <b>2.112</b>                          | <b>382</b>                                   | <b>-</b>                                          |



## RIEPILOGO

| DENOMINAZIONE<br>AREA                                            | RIFERIMENTO<br>CARTOGRAFICO | ABITANTI<br>ESISTENTI | ABITANTI<br>PREVISTI | INCREMENTO |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| Area residenziale consolidata                                    | RD                          | 635                   | 665                  | 30         |
| Area residenziale di riordino                                    | R / R                       | 116                   | 116                  | 0          |
| Area residenziale di completamento                               | RE                          | 344                   | 394                  | 50         |
| Area residenziale di espansione                                  | RF                          | 0                     | 188                  | 188        |
| Area rurale in ambito residenziale                               | RA                          | 40                    | 40                   | 0          |
| Area produttiva / commerciale                                    | P / T                       | 23                    | 31                   | 8          |
| Area destinata alla residenza di tipo<br>sanitario assistenziale | RC                          | 0                     | 70                   | 70         |
| Area residenziale di tipo religioso                              | RS                          | 35                    | 38                   | 3          |
| Area utilizzata a fini agricoli                                  | A                           | 218                   | 218                  | 0          |
| <b>TOTALE</b>                                                    |                             | <b>1.411</b>          | <b>1.760</b>         | <b>349</b> |



**COMUNE DI VISCHE**  
**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

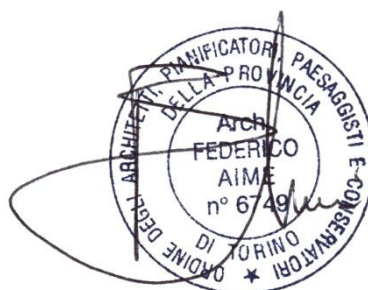
## **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE (Art. 17 - comma 7 - L.U.R. 56/1977 e s.m.i.):**  
**area a destinazione d'uso produttiva ed adeguamento normativo.**

**ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE (PROGETTO PRELIMINARE)**  
**CON DELIBERAZIONE N.RO 33 DEL 30/11/2015**

**ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE (PROGETTO DEFINITIVO)**  
**CON DELIBERAZIONE N.RO 23 DEL 30/10/2019**

architetto **Federico AIME**



## ***PROGETTO DEFINITIVO***

### **ELABORATI GRAFICI**

- **Elaborati grafici aggiornati alla data di settembre 2019**
  - Tavola C.2      Assetto generale del Piano      **scala 1:10.000**
  - Tavola C.3      Aree urbanizzate ed urbanizzande      **scala 1: 2.000**
  - Tavola C.3.2    Cascine Pratoferro      **scala 1: 2.000**
- **Elaborati grafici in Variante Parziale, aggiornati alla data di ottobre 2019**
  - Tavola C.2      Assetto generale del Piano      **scala 1:10.000**
  - Tavola C.3      Aree urbanizzate ed urbanizzande      **scala 1: 2.000**
  - Tavola C.3.2    Cascine Pratoferro      **scala 1: 2.000**

**ottobre 2019**