



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

(in esecuzione della determinazione del responsabile servizio affari generali n. 34 del 29/4/2020)

VERBALE N. 6

Addì undici del mese di maggio dell'anno 2020 alle ore 9,00 parzialmente mediante collegamento da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico e parzialmente in una sala comunale non aperta al pubblico, si è riunita, in seduta riservata, la commissione (nominata con determinazione del responsabile del servizio n. 35 del 5/5/2020), per la verifica di quanto indicato nel vigente regolamento comunale in merito ai limiti di assegnazione, nelle persone di:

GAI Geom. Marco

dipendente Comune di Vische Presidente

BARO Claudia

dipendente Comune di Vische esperta

BARO Emanuela

dipendente Comune di Vische esperta

Funge da segretario la sig.ra Stano Simona Isidora, collaboratore professionale del servizio affari generali del Comune di Vische.

PREMESSO CHE:

- Nelle precedenti sedute, la commissione ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, delle offerte tecniche ed economiche nonché all'assegnazione provvisoria, per le 11 offerte ammesse, come rilevasi dai verbali precedentemente redatti dal n. 1 al n. 5;

In data 30/10/2019, è stato approvato il nuovo regolamento per la concessione in affitto di terreni comunali, il quale, al comma 3 dell'art. 2, espressamente prevede che *"Alle altre categorie di imprenditori agricoli potranno essere assegnate fino a 2 (due) giornate"*, intendendo per altre categorie tutti coloro che non appartengono alle IAP e ai Coltivatori Diretti, mentre all'art. 4 "Modalità di assegnazione in affitto dei terreni", espressamente prevede che: **"1. L'assegnazione dei terreni resisi disponibili (per fine locazione o per una delle altre cause previste dal presente Regolamento), avverrà secondo le seguenti priorità:**

· 70% dei lotti disponibili agli I.A.P.

· 30% alle altre categorie di imprenditori agricoli

con arrotondamento a favore della prima categoria, in caso non sia possibile rispettare esattamente le percentuali indicate nel lotto messo a bando."

- Nelle precedenti sedute non si è proceduto ad effettuare il controllo in base alla prescrizioni del regolamento suddetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della commissione procede al riesame della graduatoria adottata con il verbale n. 5 del 8/5/2020 che era del tenore seguente:

lotto	offerente	off tecnica punteggio su 70	punteggio off economica	totale	note	soggetto a prelazione
-------	-----------	-----------------------------------	-------------------------------	--------	------	--------------------------

3	Acotto Daniele	60	30	90	aggiud provvisorio	NO
---	----------------	----	----	----	--------------------	----

4	Favre Elide Maria	60	30	90,00		
---	-------------------	----	----	-------	--	--



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

	Acotto Marco	65	28,62	93,602	aggiud provvisorio	NO
--	--------------	----	-------	--------	--------------------	----

5	Anrò Giuseppe	65	15,96	80,96		
	Baro Marco	65	30	95	aggiud provvisorio	SI

6	Amione Luca	60	30	90	aggiud provvisorio	NO
---	-------------	----	----	----	--------------------	----

13	Salto Carla	65	30	95	aggiud provvisorio	SI
	Bergandi Enrico	58	20,03	60,03		

14	Cignetti Margherita Rosa	65	30	95	aggiud provvisorio	NO
----	--------------------------	----	----	----	--------------------	----

20	F.li Depaoli ssa	65	30	90	aggiud provvisorio	SI
----	------------------	----	----	----	--------------------	----

22	Florian Maria Grazia	62	30	92	aggiud provvisorio	NO
----	----------------------	----	----	----	--------------------	----

31	NON ASSEGNATO					
----	---------------	--	--	--	--	--

Dato atto che i lotti di terreni sono della superficie che risulta dal prospetto che segue:

lotto	Mq	G.te piemontesi	Offerente	Iap/no iap
3	28.356	7,44	Acotto Daniele	IAP
4	9.794	2,57	Favre Elide	IAP
4	9.794	2,57	Acotto Marco	NO IAP
5	3.624	0,95	Anrò Giuseppe	IAP
5	3.624	0,95	Baro Marco	NO IAP
6	30.068	7,89	Amione Luca	IAP
13	16.156	4,24	Salto Carla	IAP
13	16.156	4,24	Bergandi Enrico	IAP
14	3.865	1,01	Cignetti Margherita Rosa	NO IAP
20	8.952	2,35	F.li Depaoli ssa	IAP
22	26.772	7,02	Florian Maria Grazia	IAP

Rilevato che, pertanto, Acotto Marco deve essere escluso poiché il lotto è superiore a 2 giornate piemontesi, la graduatoria finale risulta essere come segue:

lotto	offerente	off tecnica punteggio su 70	punteggio off economica	totale	note	soggetto a prelazione
-------	-----------	-----------------------------------	-------------------------------	--------	------	--------------------------

3	Acotto Daniele	60	30	90	aggiud provvisorio	NO
---	----------------	----	----	----	--------------------	----



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

4	Favre Elide Maria	60	30	90,00	aggiud provvisorio	SI
	Acotto Marco	65	28,62	93,602		ESCLUSO
5	Anrò Giuseppe	65	15,96	80,96		
	Baro Marco	65	30	95	aggiud provvisorio	SI
6	Amione Luca	60	30	90	aggiud provvisorio	NO
13	Salto Carla	65	30	95	aggiud provvisorio	SI
	Bergandi Enrico	58	20,03	60,03		
14	Cignetti Margherita Rosa	65	30	95	aggiud provvisorio	NO
20	F.Ili Depaoli ssa	65	30	90	aggiud provvisorio	SI
22	Florian Maria Grazia	62	30	92	aggiud provvisorio	NO
31	NON ASSEGNATO					

Dato atto, inoltre, che i lotti complessivi assegnabili sono 8, per cui il 70% da assegnare alle categorie professionali è pari a 6 e che gli imprenditori agricoli a cui vengono assegnati, con aggiudicazione provvisoria, sono 6, per cui il limite è stato rispettato.

Al termine dell'operazione di cui sopra, il Presidente demanda al Segretario della commissione per la conservazione della documentazione di gara ed al RUP per gli adempimenti consequenziali, tra cui le comunicazioni agli interessati. La commissione stabilisce di riaggiornarsi una volta in possesso di tutte le risposte da parte dei soggetti coinvolti nel procedimento (affittuari uscenti per esercizio eventuale prelazione)

La seduta termina alle ore 9,15

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE
