

Città Metropolitana di Torino P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

(in esecuzione della determinazione del responsabile servizio affari generali n. 32 del 7/1/2020)

VERBALE N. 7

Addì quattro del mese di marzo dell'anno 2020, alle ore 16,30 in una sala non aperta al pubblico si è riunita, in seduta riservata, la commissione (nominata con determinazione del responsabile del servizio n. 6 del 11/2/2020), per la presa d'atto definitiva, nelle persone di:

VITERBO dott. Eugenio segretario comunale presidente

BOGGIO Geom Andrea dipendente Comune di Parella esperto dipendente Comune di Vische esperta

Funge da segretario la sig.ra Baro Claudia, responsabile servizio affari generali del Comune di Vische.

PREMESSO CHE:

- A seguito di tutta la procedura, come espressamente dettagliata nei precedenti verbali dal n. 1 al n. 6 si è giunti all'aggiudicazione provvisoria di parte dei terreni di proprietà comunale, oggetto della presente gara, demandando al R.U.P. per la comunicazione di quanto sopra agli interessati e per la comunicazione ai precedenti affittuari dell'eventuale offerta economica su lotto di terreno in cui incorre la prelazione;
- Il R.U.P. ha, pertanto, proceduto ad effettuare le seguenti comunicazioni:

lotto	Nominativo	Tipo di comunicazione	Prot	data
1	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	852	19/2/2020
1	Acotto Alessandro –	Esercizio diritto di prelazione	814	19/2/2020
	via E. Brugo 20			
2	Salto Carla Aggiudicazione provvisoria		851	19/2/2020
2	Acotto Alessandro –	Esercizio diritto di prelazione	900	19/2/2020
	via Lamarmora 19			
5	Acotto Maria	Aggiudicazione provvisoria	897	19/2/2020
7	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	850	19/2/2020
7	Amione Valerio	Esercizio diritto di prelazione	895	19/2/2020
8	Anrò Giuseppe	Aggiudicazione provvisoria	894	19/2/2020
9	Anrò Margherita	Aggiudicazione provvisoria	893	19/2/2020
10	F.lli Depaoli azienda	Aggiudicazione provvisoria	870	19/2/2020
	agricola			
10	Baro Ernesto	Esercizio diritto di prelazione	892	19/2/2020
11	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	849	19/2/2020
11	Baro Marco	Esercizio diritto di prelazione	904	19/2/2020
12	Baro Teresa	Aggiudicazione provvisoria	876	19/2/2020
15	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	848	19/2/2020
15	Cordera Giovanni	Esercizio diritto di prelazione	875	19/2/2020
16	Cordera Tiziana	Aggiudicazione provvisoria	874	19/2/2020
17	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	847	19/2/2020
				1



Città Metropolitana di Torino P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

47	Daniel Elia	Fig. 12 to distribute the color	070	40/2/2020
17	Depaoli Elio	Esercizio diritto di prelazione	878	19/2/2020
18	Depaoli Paolo	Aggiudicazione provvisoria	873	19/2/2020
19	Favre Elide	Aggiudicazione provvisoria	820	19/2/2020
21	Baro Marco	Aggiudicazione provvisoria	903	19/2/2020
21	Fioretta Mirco	Esercizio diritto di prelazione		
23	F.lli Depaoli soc.	Aggiudicazione provvisoria	869	19/2/2020
	semplice agricola			
23	Franzone Pietro	Esercizio diritto di prelazione	865	19/2/2020
24	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	846	19/2/2020
24	Gauna Angelo	Esercizio diritto di prelazione	828	19/2/2020
25	Gauna Michelina	Aggiudicazione provvisoria	864	19/2/2020
26	Gillone Luca	Aggiudicazione provvisoria	863	19/2/2020
27	Baro Marco	Aggiudicazione provvisoria	902	19/2/2020
27	Mecchia Giuseppe	Esercizio diritto di prelazione	862	19/2/2020
28	F.lli Depaoli soc.	Aggiudicazione provvisoria	868	19/2/2020
	semplice agricola			
28	Merlo Bartolomeo	Esercizio diritto di prelazione	860	19/2/2020
29	F.lli Depaoli soc.	Aggiudicazione provvisoria	867	19/2/2020
	semplice agricola			
29	Peretto Giorgio	Esercizio diritto di prelazione	860	19/2/2020
30	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	845	19/2/2020
30	Piacentino Matteo	Esercizio diritto di prelazione	858	19/2/2020
32	Rezza Daniela	Aggiudicazione provvisoria	843	19/2/2020
32	Rezza Adriano	Esercizio diritto di prelazione	842	19/2/2020
33	Rezza Guido	Aggiudicazione provvisoria	855	19/2/2020
34	F.lli Depaoli soc.	Aggiudicazione provvisoria	866	19/2/2020
	semplice agricola			
34	Rezza Marco	Esercizio diritto di prelazione	854	19/2/2020
35	Salto Carla	Aggiudicazione provvisoria	844	19/2/2020
37	Baro Marco	Aggiudicazione provvisoria	859	19/2/2020
37	Savoia Giuseppe	Esercizio diritto di prelazione	839	19/2/2020

- Agli interessati veniva assegnato un termine di 5 giorni lavorativi per comunicare la loro intenzione definitiva;
- Rilevato che il sig. Baro Marco, per il lotto n. 21 con nota del 26/2/2020 prot. 1044 ha comunicato di rinunciare all'aggiudicazione e, pertanto, con nota del 27/2/2020 n. 1070 è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria all'altro offerente sig. Fioretta Mirco;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il segretario della commissione mette agli atti la documentazione pervenuta da cui ne deriva quanto segue:

lotto	Nominativo	risposta	Prot	data
1	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione	1108	2/3/2020
		provvisoria		



Città Metropolitana di Torino P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

1	Acotto Alessandro – via E. Brugo 20	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 701,00	998	24/2/2020
2	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione	1108	2/3/2020
2	Acotto Alessandro –	provvisoria Esercizio diritto di prelazione	1172	4/3/2020
_	via Lamarmora 19	– contro offerta € 300,00		., 5, 2525
5	Acotto Maria	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1060	27/2/2020
7	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1108	2/3/2020
7	Amione Valerio	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 230,00	1053	27/2/2020
8	Anrò Giuseppe	Accettazione aggiudicazione provvisoria	914	21/2/2020
9	Anrò Margherita	Accettazione aggiudicazione provvisoria	920	21/2/2020
10	F.lli Depaoli soc. semplice agricola	Accettazione aggiudicazione provvisoria	972	24/2/2020
10	Baro Ernesto	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 121,00	921	21/2/2020
11	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1108	2/3/2020
11	Baro Marco	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 231,00	1043	26/2/2020
12	Baro Teresa	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1038	26/2/2020
15	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1108	2/3/2020
15	Cordera Giovanni	Rinuncia diritto di prelazione	1045	26/2/2020
16	Cordera Tiziana	Accettazione aggiudicazione provvisoria	974	24/2/2020
17	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1108	2/3/2020
17	Depaoli Elio	Rinuncia di esercizio diritto di prelazione	1020	24/2/2020
18	Depaoli Paolo	Accettazione aggiudicazione provvisoria	973	24/2/2020
19	Favre Elide	Accettazione aggiudicazione provvisoria	928	21/2/2020
21	Fioretta Mirco	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1091	28/2/2020
23	F.lli Depaoli soc. semplice agricola	Accettazione aggiudicazione provvisoria	972	24/2/2020
23	Franzone Pietro	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 125,00	1002	25/2/2020



Città Metropolitana di Torino P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

24	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1108	2/3/2020
24	Gauna Angelo	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 420,01	1003	25/2/2020
25	Gauna Michelina	Accettazione aggiudicazione provvisoria	864	19/2/2020
26	Gillone Luca	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1037	26/2/2020
27	Baro Marco	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1042	26/2/2020
27	Mecchia Giuseppe	Rinuncia esercizio diritto di prelazione	1036	26/2/2020
28	F.lli Depaoli soc. semplice agricola	Accettazione aggiudicazione provvisoria	972	24/2/2020
28	Merlo Bartolomeo	Rinuncia esercizio diritto di prelazione	911	21/2/2020
29	F.lli Depaoli soc. semplice agricola	Accettazione aggiudicazione provvisoria	972	24/2/2020
29	Peretto Giorgio	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 210,00	860	19/2/2020
30	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1108	2/3/2020
30	Piacentino Matteo	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 431,00	973	24/2/2020
32	Rezza Daniela	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1039	26/2/2020
32	Rezza Adriano	Rinuncia esercizio diritto di prelazione	1040	26/2/2020
33	Rezza Guido	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1103	02/03/2020
34	F.lli Depaoli soc. semplice agricola	Accettazione aggiudicazione provvisoria	972	24/2/2020
34	Rezza Marco	Esercizio diritto di prelazione – contro offerta € 251,00	922	21/2/2020
35	Salto Carla	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1108	2/3/2020
37	Baro Marco	Accettazione aggiudicazione provvisoria	1041	26/2/2020
37	Savoia Giuseppe	Rinuncia diritto di prelazione	1104	02/3/2020

Al termine dell'operazione di cui sopra, il Presidente riepiloga la situazione che risulta essere la seguente:



Città Metropolitana di Torino P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

lotto	Nominativo	offerta	Importo	base
			gara	
1	Acotto Alessandro –	€ 701,00	€ 515,60	
	via E. Brugo 20			
2	Acotto Alessandro –	€ 300,00	€ 205,60	
	via Lamarmora 19			
5	Acotto Maria	€ 85,10	€ 85,10	
7	Amione Valerio	€ 230,00	€ 168,20	
8	Anrò Giuseppe	€ 590,00	€ 588,40	
9	Anrò Margherita	€ 420,00	€ 419,30	
10	Baro Ernesto	€ 121,00	€ 109,40	
11	Baro Marco	€ 231,00	€ 168,10	
12	Baro Teresa	€ 450,00	€ 444,60	
15	Salto Carla	€ 150,00	€ 101,20	
16	Cordera Tiziana	€ 1.250,00	€ 1.246,10	
17	Salto Carla	€ 580,00	€ 388,00	
18	Depaoli Paolo	€ 480,00	€ 477,10	
19	Favre Elide	€ 475,00	€ 470,00	
21	Fioretta Mirco	€ 177,00	€ 176,30	
23	Franzone Pietro	€ 125,00	€ 103,30	
24	Gauna Angelo	€ 420,01	€ 280,70	
25	Gauna Michelina	€ 245,00	€ 243,10	
26	Gillone Luca	€ 675,00	€ 669,60	
27	Baro Marco	€ 201,00	€ 101,30	
28	F.lli Depaoli soc.	€ 440,00	€ 435,60	
	semplice agricola			
29	Peretto Giorgio	€ 210,00	€ 187,40	
30	Piacentino Matteo	€ 431,00	€ 309,00	
32	Rezza Daniela	€ 430,00	€ 423,50	
33	Rezza Guido	€ 630,00	€ 629,00	
34	Rezza Marco	€ 251,00	€ 231,90	
35	Salto Carla	€ 360,00	€ 357,50	
37	Baro Marco	€ 295,00	€ 198,50	

Ritenuto, inoltre, considerare come offerta non valida quella prodotta dalla sig.ra Acotto Maria per il lotto 5, poiché il bando di gara, al punto 6, espressamente prevede che l'offerta espressa in euro a corpo, deve essere in aumento rispetto all'importo posto a base di gara per il lotto di interesse, per cui il Presidente dà atto che la situazione definitiva risulta essere la seguente e demanda al Segretario della commissione per la conservazione della documentazione di gara ed al RUP per gli adempimenti consequenziali, tra cui l'adozione del provvedimento di approvazione dei verbali e le comunicazioni agli interessati, assegnando agli stessi un termine congruo per la stipula della scrittura privata:



Città Metropolitana di Torino P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

lotto	Nominativo	offerta
1	Acotto Alessandro –	€ 701,00
	via E. Brugo 20	
2	Acotto Alessandro –	€ 300,00
	via Lamarmora 19	
7	Amione Valerio	€ 230,00
8	Anrò Giuseppe	€ 590,00
9	Anrò Margherita	€ 420,00
10	Baro Ernesto	€ 121,00
11	Baro Marco	€ 231,00
12	Baro Teresa	€ 450,00
15	Salto Carla	€ 150,00
16	Cordera Tiziana	€ 1.250,00
17	Salto Carla	€ 580,00
18	Depaoli Paolo	€ 480,00
19	Favre Elide	€ 475,00
21	Fioretta Mirco	€ 177,00
23	Franzone Pietro	€ 125,00
24	Gauna Angelo	€ 420,01
25	Gauna Michelina	€ 245,00
26	Gillone Luca	€ 675,00
27	Baro Marco	€ 201,00
28	F.lli Depaoli soc.	€ 440,00
	semplice agricola	
29	Peretto Giorgio	€ 210,00
30	Piacentino Matteo	€ 431,00
32	Rezza Daniela	€ 430,00
33	Rezza Guido	€ 630,00
34	Rezza Marco	€ 251,00
35	Salto Carla	€ 360,00
37	Baro Marco	€ 295,00

La seduta termina alle ore 17,30. Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE	IL PRESIDENTE
F.to Andrea Boggio	F.to Eugenio Viterbo
F.to Emanuela Baro	
IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE	
E.to Claudia Baro	