



COMUNE DI VISCHE

Città Metropolitana di Torino

P.zza Col.C.Amione, 1 – 10030 Vische (TO)

Tel. 011-9837501 mail: info@comune.vische.to.it PEC: vische@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO: Servizio di pulizia locali di proprietà comunale per anni 3, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni – affidamento del servizio mediante RDO evoluta su MEPA, con offerta economicamente più vantaggiosa – CIG: B23B9B5859

VERBALE DI APERTURA BUSTE

L'anno duemilaventiquattro il giorno primo del mese di luglio alle ore 14,30 presso l'Ufficio anagrafe - segreteria, ubicato al piano terreno della sede municipale, si è riunita la commissione per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte, relative alla gara in oggetto, nominata con determinazione del responsabile del servizio affari generali n. 47 del 1/7/2024, nelle persone di:

GAI geom. Marco	responsabile servizio tecnico	PRESIDENTE
BARO Emanuela	responsabile servizio finanziario	COMPONENTE
GUACCIO Alfonso	istruttore amministrativo	COMPONENTE

Funge da segretario verbalizzante BARO Claudia responsabile servizio affari generali.

PREMESSO CHE:

- con determinazione del responsabile del servizio affari generali n. 43 del 18/6/2024 si era stabilito di espletare una procedura negoziata mediante richiesta di offerta (R.D.O.) tramite la piattaforma elettronica MEPA, per procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di pulizia locali di proprietà per un periodo di anni 3, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 3, con il seguente importo base di gara: € 3.600,00 annui e complessivi per il triennio € 10.800,00, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontanti ad € 690,00 per l'intero triennio e di € 21.600,00, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontanti ad € 1.380,00 in caso di rinnovo per un ulteriore triennio, oltre ad IVA in misura di legge e/o altre imposte e contributi di legge e si era approvata la seguente documentazione di gara:

allegato A – disciplinare di gara

allegato A.1 – patto di integrità

allegato B – capitolato speciale,

allegato C – modello DGUCE

allegato D – modello dichiarazione possesso requisiti

allegato E – D.U.V.R.I;

- in data 27/6/2024 è stata creata RDO evoluta su MEPA e sono state invitate a produrre offerta le seguenti ditte:
EVERCLEAN con sede in Torino, via Quarto dei Mille n. 16
AGRI. FIN. EURO con sede in Caluso, via Bettoja n. 56;
- nel termine massimo per la presentazione delle offerte ore 00:00 del 30/6/2024, è pervenuta una sola offerta, ovvero quella della ditta AGRI. FIN. EURO;
- con successiva determinazione n. 47 del 01/07/2024 si era proceduto alla nomina della commissione, come sopra indicata.

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 14,40 si procedere al collegamento con il portale MEPA. Prima di procedere all'esecuzione delle formalità di apertura delle buste, il Presidente ricorda che si opera secondo quanto stabilito negli allegati alla determinazione a contrarre e alla RDO evoluta. Si procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa e considerata la stessa conforme a quanto richiesto, ammette la ditta.

Alle ore 14,40 si procedere all'esame della "offerta tecnica" specificando che: la gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione del punteggio:

offerta tecnica: punti 70 - offerta economica: punti 30.

Con riferimento all'offerta tecnica, l'attribuzione dei relativi punteggi avverrà sulla base dei parametri e con le modalità sotto indicate, secondo i seguenti parametri:

A criteri e sotto criteri		B Punteggio parziale sotto criteri	C Punteggio totale sotto criteri
Sistema organizzativo del servizio	Servizi migliorativi all'organizzazione del servizio	15	35
	Modalità e tempi di sostituzione del personale assente	10	
	Riduzione delle interferenze con il personale dell'ente	5	
	Numero ore di formazione del personale	5	
Qualità del piano di lavoro e delle attrezzature	Numero ore per tipologia di attività	10	25
	Elenco degli strumenti, attrezzature e macchinari che si intende utilizzare e loro caratteristiche con particolare riguardo all'efficienza energetica	10	
	Tempi di risposta per chiamate di emergenza o per esigente non programmate	5	
Sistema di autoverifica	Frequenza delle ispezioni a campione sulla corretta gestione del servizio	5	10
	Reportistica del sistema di controllo	5	
	totale		70

Per l'attribuzione dei sub punteggi (colonna B) la commissione procederà applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1 ove:

0	Non valutabile
0,1	Appena valutabile
0,2	minimo
0,3	Molto limitato
0,4	limitato
0,5	Non completamente adeguato
0,6	sufficiente
0,7	Più che sufficiente
0,8	buono
0,9	Molto buono
1	ottimo

I coefficienti medi, dati dalla somma dei coefficienti espressi dai singoli commissari diviso il n. dei commissari, saranno moltiplicati per i rispettivi punteggi. Il risultato ottenuto determinerà il punteggio complessivo attribuito per singolo elemento di valutazione tecnico – qualitativa.

La commissione, in seduta riservata, procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

Il punteggio viene così attribuito:

A criteri e sotto criteri		B Punteggio parziale sotto criteri	C Punteggio totale sotto criteri
Sistema organizzativo del servizio	Servizi migliorativi all'organizzazione del servizio	12/15	28,5/35
	Modalità e tempi di sostituzione del personale assente	8/10	
	Riduzione delle interferenze con il personale dell'ente	4,5/5	
	Numero ore di formazione del personale	4/5	
Qualità del piano di lavoro e delle attrezzature	Numero ore per tipologia di attività	8/10	20,5/25
	Elenco degli strumenti, attrezzature e macchinari che si intende utilizzare e loro caratteristiche con particolare riguardo all'efficienza energetica	8/10	
	Tempi di risposta per chiamate di emergenza o per	4,5/5	

	esigente non programmate		
Sistema di autoverifica	Frequenza delle ispezioni a campione sulla corretta gestione del servizio	4,5/5	9,5/10
	Reportistica del sistema di controllo	4/5	
	totale		58,5/70

Totale offerta tecnica: 58,5/70 punti

Alle ore 15,00 si procede all'apertura offerta economica da cui risulta offerta una somma di € 21.550,00 su € 21.600,00 a base di gara, pari al 0,231481% di ribasso.

Totale offerta economica: 30 punti

Il punteggio totale è, quindi, pari a 88,5 punti.

Si propone l'aggiudicazione del servizio alla ditta AGRI. FIN. EURO con sede in Caluso, via Bettoja n. 56 e si trasmette il tutto al RUP per il seguito di competenza

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15,10

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Marco Gai

I commissari
Emanuela Baro

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Alfonso Guaccio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il segretario verbalizzante
Claudia Baro

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993